

# VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Zastupitelstvo obce Nevratice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen: stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen: vyhláška), § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen: správní řád),

**Vydává na základě svého usnesení ze dne 25. 4. 2014**

## Územní plán Nevratice

### **I. ÚZEMNÍ PLÁN NEVRATICE se skládá z textové a grafické části:**

#### I.1. Textová část ... společný svazek s částí II.1. elaborátu

- I.1.a) Vymezení zastavěného území
- I.1.b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- I.1.c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně, vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření a vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
- I.1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování
- I.1.e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně
- I.1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu
- I.1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- I.1.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona
- I.1.i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
- I.1.j) Údaje o počtu stran územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

#### I.2. Grafická část

I.2.a.	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.2.b.1.	Hlavní výkres	1 : 5 000
I.2.b.2.	Výkres koncepce technické infrastruktury	1 : 5 000
I.2.c.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

### **II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU se skládá z textové a grafické části:**

#### II.1. Textová část ... společný svazek s částí I.1. elaborátu

včetně doprovodné tabulkové části

- II.1.a) Postup pořízení územního plánu
- II.1.b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

- II.1.c) Vyhodnocení splnění požadavků zadání
  - II.1.d) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení
  - II.1.e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa
  - II.1.f) Výsledek přezkoumání souladu územního plánu podle § 53 odst.4 stavebního zákona:
    1. s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
    2. s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
    3. s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů
    4. s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
  - II.1.g) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
  - II.1.h) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona
  - II.1.i) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
  - II.1.j) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty
  - II.1.k) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
  - II.1.l) Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu územního plánu a jejich odůvodnění
  - II.1.m) Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu
- Seznam zkratk a symbolů

## II.2. Grafická část

II.2.a. - Koordinační výkres	1 : 5 000
II.2.b. Výkres širších vztahů	...1 : 50 000
II.2.c. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

## III. POUČENÍ:

Proti Územnímu plánu Nevratice, vydaném formou opatření obecné povahy nelze podle § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

**Opatření obecné povahy nabude účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky**, po tuto dobu je v úplné podobě k nahlédnutí na Obecním úřadě Nevratice, na odboru stavebním, oddělení územního plánování a regionálního rozvoje, nám. Jiřího z Poděbrad 342, Hořice a na <http://www.horice.org/cz/urad-uzemniho-planovani>.

Územní plán Nevratice bude po nabytí účinnosti uložen na Obecním úřadě Nevratice, na Městském úřadě Hořice (úřad územního plánování a stavební úřad), na Krajském úřadě Královéhradeckého kraje a na webových stránkách <http://www.horice.org/cz/urad-uzemniho-planovani> a <http://up.kr-kralovehradecky.cz>.

Podle tohoto opatření obecné povahy se postupuje při rozhodování v území podle stavebního zákona a dalších právních předpisů.

*Ing. Jitka Kouřilová*  
 \_\_\_\_\_  
 Ing. Jitka Kouřilová

místostarostka obce

**OBEC NEVRATICE**  
 503 01 Hořice

*Taroslav Novotný*  
 \_\_\_\_\_  
 Taroslav Novotný

starosta obce

**Tato veřejná vyhláška musí být vyvěšena na úřední desce a též způsobem umožňujícím dálkový přístup.**

Vyvěšeno na veřejné i elektronické úřední desce:

Vyvěšeno dne: *25.4.2014* .....

Sejmuto dne: *16.5.2014* .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí veřejné vyhlášky na veřejné i elektronické úřední desce.