



SURPMO

s.r.o.
PROJEKTOVÉ STŘEDISKO
HRADEC KRÁLOVÉ

ÚZEMNÍ PLÁN NEVRATICE

KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ
ORP HOŘICE

TEXTOVÁ ČÁST

duben 2014

Objednatel: Obec Nevratice
Královéhradecký kraj

Pořizovatel: Městský úřad Hořice
Královéhradecký kraj

Zhotovitel: SURPMO, a. s.
Projektové středisko Hradec Králové

Vedoucí Projektového střediska:

Ing. arch. Alena Koutová (odpovědný zástupce projektanta – autorizovaný architekt – ČKA poř. č. 00750)

Zástupce vedoucí: Ing. arch. Miroslav Baťa

PROJEKTANT – KOLEKTIV ZHOTOVITELE

Mgr. Vít Andrejs
RNDr. František Bárta (autorizovaný projektant
ÚSES – ČKA poř. č. 03941)
Ing. arch. Miroslav Baťa
Mgr. Ludmila Hovorková
Vlastimil Kašpar
Ing. arch. Václav Kout
Ing. arch. Alena Koutová
Ing. Josef Smíšek
Pavla Spišáková
Ing. Lucie Teslíková Hurdálková
Ing. František Weisbauer

OBSAH ELABORÁTU

I. ÚZEMNÍ PLÁN

I.1. Textová část ... společný svazek s částí II.1. elaborátu

I.2. Grafická část

I.2.a.	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.2.b.	Hlavní výkres	1 : 5 000

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

II.1. Textová část ... společný svazek s částí I.1. elaborátu
včetně doprovodné tabulkové části

II.2. Grafická část

II.2.a.	Koordinační výkres	1 : 5 000
II.2.b.	Výkres širších vztahů	1 : 100 000
II.2.c.	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

I.1. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

I.1.a) Vymezení zastavěného území	7
I.1.b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	8
I.1.c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně, včetně vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	9
I.1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování	10
I.1.e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	12
I.1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	15
I.1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	22
I.1.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona	22
I.1.i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	22
I.1.j) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	22

II.1. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

II.1.a) Postup při pořizení územního plánu	24
II.1.b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	26
II.1.c) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	28
II.1.d) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	29
II.1.e) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	30

II.1.f)	Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	30
II.1.g)	Vyhodnocení splnění požadavků zadání	30
II.1.h)	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	35
II.1.i)	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	35
II.1.j)	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	64
II.1.k)	Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5	64
II.1.l)	Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	65
II.1.m)	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	65
II.1.n)	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	66
II.1.o)	Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	69
II.1.p)	Vyhodnocení připomínek	69
	Seznam zkratk a symbolů	70

I.1. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

I.1.a) Vymezení zastavěného území

ÚP Nevratice vymezuje v k.ú. Nevratice hranice ZÚ dle stavu ke dni 11. 1. 2012.

ZÚ je vymezeno ve výkresech grafické části ÚP:

I.2.a. Výkres základního členění území	1 : 5 000,
I.2.b. Hlavní výkres	1 : 5 000.

I.1.b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

ÚP stanovuje koncepci rozvoje území obce založenou na vyváženém rozvoji obce v převážně zemědělské krajině.

Obec se bude nadále rozvíjet jako jedno souvisle zastavěné sídlo venkovského charakteru v k.ú. Nevratice. Bude zachována a dále rozvíjena převážně obytná funkce doplněná základním občanským vybavením, nerušící výrobou a veřejným prostranstvím.

Pro zachování urbanistické kompozice sídla a zkvalitňování podmínek pro životní prostředí a hospodářský rozvoj – tedy pro ochranu a rozvoj kulturních a civilizačních hodnot, se stanovuje urbanistická koncepce spočívající v respektování vymezených stabilizovaných ploch v ZÚ a v naplňování zastavitelných ploch uvnitř ZÚ nebo na něj přímo navazujících.

Koncepci rozvoje území obce dotváří dopravní a technická infrastruktura, která je rovněž doplňována s cílem uspokojení zájmů v území a zabezpečení udržitelného rozvoje.

Pro zachování krajinného rázu a posilování ekologické stability území – tedy pro ochranu a rozvoj přírodních hodnot se stanovuje koncepce uspořádání krajiny, spočívající v respektování vymezených stabilizovaných ploch v krajině a naplňování ploch změn v krajině, včetně koncepce ÚSES.

Respektováním stanovené koncepce rozvoje území obce bude stabilizován a podpořen současný význam a funkce obce ve struktuře osídlení kraje.

I.1.c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně, včetně vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

ÚP zachovává historicky vzniklou urbanistickou kompozici obce, tvořenou plochami s rozdílným způsobem využití. ÚP vymezuje následující stabilizované plochy:

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV),

Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV),

Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM),

Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS),

Plochy smíšené výrobní (VS),

Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV),

Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS),

Plochy vodní a vodohospodářské (W),

Plochy zemědělské (NZ),

Plochy lesní (NL),

Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a vodohospodářské (NSpv).

Plochy změn – zastavitelné plochy doplňují ZÚ nebo na něj bezprostředně navazují.

Plochy přestavby se nevymezují.

Systém sídelní zeleně tvoří kvalitní plochy stávající vzrostlé zeleně zastoupené v rámci všech ploch v souladu s podmínkami jejich využití. Samostatně vymezené plochy veřejné zeleně na veřejných prostranstvích jsou stabilizované a dále se doplňují.

Plochy územních rezerv jsou navrženy pro prověření budoucího obytného smíšeného (SV) využití v návaznosti na ZÚ.

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

ÚP vymezuje následující zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití.

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV): Z1 – Z6, Z15.

Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS): Z14.

Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV): Z7 – Z9.

Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS): Z10, Z11.

VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

ÚP respektuje a chrání stabilizované plochy veřejné zeleně na plochách veřejných prostranství a vymezuje nové plochy Z7 – Z9 (ZV).

VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

ÚP vymezuje následující plochy územní rezervy:

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV): R1, R2.

ÚP stanovuje především tyto podmínky pro prověření jejich budoucího využití:

- koordinace s limity využití území a jeho hodnotami a ostatními jevy v území,
- napojení na dopravní a technickou infrastrukturu,
- přínos pro udržitelný rozvoj území.

I.1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

SILNIČNÍ DOPRAVA

ÚP respektuje silniční síť tvořenou silnicemi II/327 (I/35 – Smidary – Nový Bydžov – Chlumec nad Cidlinou – D11 – hranice kraje) a III/32748 (Vysoké Veselí – Nevratice), která je stabilizovaná.

ÚP zároveň respektuje síť místních komunikací, která je stabilizovaná. ÚP vymezuje plochy Z10 a Z11 (DS) pro nové úseky, které umožní zpřístupnění zastavitelných ploch.

JINÉ DRUHY DOPRAVY

Současné samostatně vymezené plochy pro ostatní druhy dopravy se na území obce v současné době nevyskytují ani nově nevymezují. Nemotorová doprava (pěší, cyklistická) bude nadále realizována ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

ÚP respektuje stabilizovaný vodovodní systém, který je součástí skupinového vodovodu Ohnišťany – Staré Smrkovice – Nevratice. Zásobování pitnou vodou je dostatečné pro ZÚ i zastavitelné plochy.

ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADNÍCH VOD

ÚP navrhuje realizaci nové oddílné splaškové kanalizace se zakončením na ČOV na území obce Staré Smrkovice a revitalizaci stávajícího smíšeného kanalizačního systému s využitím pro odvádění dešťových vod do toku Lužanky.

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

ÚP respektuje současný VN systém zásobování elektrickou energií, který je stabilizovaný a vyhovující pro zásobování ZÚ i zastavitelných ploch.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

ÚP respektuje současná vedení VTL a STL plynovodu, která jsou stabilizovaná. STL plynovod je vyhovující pro zásobování ZÚ i zastavitelných ploch.

TELEKOMUNIKACE

ÚP respektuje současné kabelové trasy telekomunikací, které jsou stabilizované.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

ÚP respektuje současnou koncepci nakládání s odpady (včetně separace), která bude nadále zachována a rozvíjena v plochách dopravní infrastruktury a veřejných prostranstvích. Nové plochy tohoto charakteru se nevymezují.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ

ÚP respektuje plochy občanského vybavení, které jsou stabilizované. Nově se vymezuje plocha Z14 (OS). Pro již nevyužívanou plochu tohoto charakteru v severní části obce se navrhuje prověřit nové využití územní studií.

Rozvoj občanského vybavení je možný i v rámci ploch smíšených obytných venkovských, případně v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, v souladu s podmínkami jejich využití.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

ÚP respektuje všechny prostory přístupné každému bez omezení, sloužící obecnému užívání, samostatně vymezené jako plochy veřejných prostranstvích – veřejné zeleně (ZV), které jsou stabilizované.

Nově se vymezují plochy Z7 – Z9 (ZV).

Rozvoj veřejných prostranstvích je možný i v rámci ploch smíšených obytných venkovských, případně v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, v souladu s podmínkami jejich využití.

I.1.e) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

ÚP v nezastavěném území vymezuje následující typy ploch s rozdílným způsobem využití v krajině, a to jak ploch stabilizovaných, tak ploch změn v krajině:

Plochy vodní a vodohospodářské – vodní plochy, vodní toky (W)

Plochy tohoto způsobu využití jsou stabilizované.

Plochy zemědělské (NZ)

Plochy tohoto způsobu využití jsou stabilizované. Jejich dotčení se připouští pouze pro zastavitelné plochy.

Plochy lesní (NL)

Plochy tohoto způsobu využití jsou stabilizované.

Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a vodohospodářské (NSpv)

Plochy tohoto způsobu využití jsou stabilizované.

Tyto typy ploch budou využívány v souladu s podmínkami stanovenými v kapitole I.1.f) tohoto ÚP.

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

ÚP vymezuje plochy prvků ÚSES – regionální biokoridor H024, místní biocentra LC134, LC142 a místní biokoridory LK127, LK141 a LK147A ve funkčních (stavových) a nefunkčních (návrhových) částech. Liniové stavby dopravní a technické infrastruktury budou projektovány a umístovány tak, aby neohrozily trvalou funkčnost jednotlivých prvků ÚSES. Na plochách ÚSES a v jejich blízkosti je nutné vyloučit činnosti, které by mohly vést k trvalému ochuzení druhové bohatosti, ke snížení ekologické stability a narušení funkčnosti. Veškeré zásahy (včetně údržby) musí být podřízeny zájmu o funkčnost ÚSES.

Nefunkční části jednotlivých skladebních prvků místního významu jsou následující plochy:

Prvek ÚSES	Rozloha nefunkční části v ha
LC142	0,797
LK127	0,183
LK141	1,207
LK147A	2,477

PROSTUPNOST KRAJINY

Dopravní prostupnost

Pro účel dopravní prostupnosti bude nadále využívána síť pozemních komunikací, která je akceptována a nadále rozvíjena vymezenými plochami dopravní infrastruktury silniční.

Biologická prostupnost

Biologická prostupnost je velmi omezená. ÚP pro její zlepšení vymezuje skladebné prvky ÚSES.

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

ÚP připouští opatření tohoto charakteru v celém území obce.

OCHRANA PŘED POVODNĚMI

ÚP připouští opatření tohoto charakteru v celém území obce.

REKREACE

Rekreace se připouští ve všech plochách, ve kterých to umožňují jejich podmínky využití.

DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin se v území nevyskytují ani nově nevymezují.

CIVILNÍ OCHRANA A HAVARIJNÍ PLÁNOVÁNÍ, OBRANA A BEZPEČNOST STÁTU

Současný systém civilní ochrany obyvatelstva je stabilizován a bude respektován, stejně jako zájmy obrany a bezpečnosti státu v oblasti dopravní a technické infrastruktury.

I.1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

ÚP respektuje současné členění území obce na stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití pokrývající celé řešené území, které dotváří vymezením ploch změn (zastavitelných ploch a ploch změn v krajině) a ploch územních rezerv.

ÚP vymezuje tyto základní druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

- plochy smíšené obytné – venkovské (SV),
- plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV),
- plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM),
- plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS),
- plochy smíšené výrobní (VS),
- plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV),
- plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS),
- plochy vodní a vodohospodářské (W),
- plochy zemědělské (NZ),
- plochy lesní (NL),
- plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a vodohospodářské (NSpv).

Z hlediska časového horizontu využití ploch sledovaného u ploch s rozdílným způsobem využití se jedná o:

- plochy stabilizované (v ploše není navržena změna využití),
- plochy změn (je navržena budoucí změna využití – Z = zastavitelná plocha, – K = plocha změny v krajině),
- plochy územních rezerv (je navrženo územní hájení pro uvažovaný způsob využití – R).

ZÁKLADNÍ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

ÚP stanovuje pro využití ploch s rozdílným způsobem využití tyto podmínky:

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)

Hlavní využití:

- bydlení,
- rodinná rekreace.

Přípustné využití:

- občanské vybavení (kromě obchodního prodeje nad 400 m² prodejní plochy a hřbitova),
- výrobní služby a skladování,
- dopravní a technická infrastruktura,
- sídelní zeleň,
- veřejná prostranství.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – max. 12,5 m,
- intenzita využití zastavěných stavebních pozemků a stavebních pozemků – max. 40 %.

Podmínky využití:

- plochy změn vymezené v návaznosti na plochy dopravní infrastruktury (současné i nově vymezené) jsou podmíněně vhodné pro toto funkční využití do doby průkazu naplnění hygienických limitů hluku z provozu na těchto plochách, a to v chráněném venkovním prostoru a v chráněném venkovním prostoru staveb v denní i noční době.

Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)

Hlavní využití:

- občanské vybavení (vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, tělovýchova a sport, veřejná správa, ochrana obyvatelstva).

Přípustné využití:

- občanské vybavení (obchodní prodej, ubytování, stravování, služby) nesnižující kvalitu prostředí ploch v okolí umožňujících bydlení,

- bydlení v rámci staveb hlavního využití,
- dopravní a technická infrastruktura,
- sídelní zeleň,
- veřejná prostranství.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – max. 12,5 m,
- intenzita využití zastavěných stavebních pozemků – max. 70 %.

Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)

Hlavní využití:

- občanské vybavení (obchodní prodej, stravování, služby) nesnižující kvalitu prostředí ploch v okolí umožňujících bydlení.

Přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura,
- sídelní zeleň.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – max. 12,5 m,
- intenzita zastavěných stavebních pozemků – max. 60 %.

Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

Hlavní využití:

- občanské vybavení (tělovýchova a sport).

Přípustné využití:

- občanské vybavení (stravování, ubytování, služby) související s hlavním využitím,
- dopravní a technická infrastruktura,
- sídelní zeleň,

- veřejná prostranství,
- vodní a vodohospodářské plochy,
- zemědělské plochy,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – max. 6 m,
- intenzita využití zastavěných stavebních pozemků a stavebních pozemků – max. 50 %.

Plochy smíšené výrobní (VS)

Hlavní využití:

- výroba a skladování, výrobní služby nesnižující kvalitu prostředí ploch v okolí umožňujících bydlení,
- občanské vybavení (obchodní prodej, služby).

Přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura,
- sídelní zeleň (ochranná a izolační zeleň).

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – max. 12,5 m,
- intenzita využití zastavěných stavebních pozemků – max. 70 %.

Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)

Hlavní využití:

- sídelní zeleň (veřejná zeleň – parkově upravená).

Přípustné využití:

- občanské vybavení (tělovýchova a sport, stravování),
- vodní a vodohospodářské plochy,
- dopravní a technická infrastruktura.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – max. 4 m,
- intenzita využití zastavěných stavebních pozemků a stavebních pozemků – max. 5 %.

Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)

Hlavní využití:

- silniční doprava na pozemcích silnic II. a III. třídy a místních komunikací,
- dopravní zařízení a vybavení (vyjma garáží).

Přípustné využití:

- technická infrastruktura,
- sídelní zeleň, krajinná zeleň,
- veřejná prostranství.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Hlavní využití:

- vodohospodářské využití (stabilizace odtokových poměrů v krajině, akumulace vody, odvádění povrchových vod a hospodaření na vodních plochách).

Přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura,
- sídelní zeleň, krajinná zeleň,
- mokřady,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy zemědělské (NZ)

Hlavní využití:

- hospodaření na ZPF.

Přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura,
- vodní a vodohospodářské plochy, mokřady,
- sídelní zeleň, krajinná zeleň,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy lesní (NL)

Hlavní využití:

- hospodaření v lesích,
- obecné užívání lesa.

Přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura,
- vodní a vodohospodářské plochy, mokřady,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a vodohospodářské (NSpv)

Hlavní využití:

- krajinná zeleň,
- vodní a vodohospodářské plochy, mokřady.

Přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

DOPLŇUJÍCÍ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VČETNĚ DOPLŇUJÍCÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Na podporu stanovené urbanistické koncepce, koncepce uspořádání krajiny a pro podporu ochrany a rozvoje hodnot území se stanovují, v členění dle ploch či jejich skupin, tyto podmínky:

- do přípravy realizace jednotlivých záměrů zahrnout jejich začlenění do krajiny (jednotlivé záměry budou respektovat krajinný ráz – charakter a strukturu zástavby, výškovou hladinu okolní zástavby, harmonické měřítko, výhledy a průhledy) a navrhnout ozelenění,
- vedení technické infrastruktury umisťovat přednostně pod zem,
- při výstavbě budov i výsadbě zeleně dbát na zachování tradičních výhledů a průhledů,
- v ZÚ a v zastavitelných plochách se na střeších budov nevylučuje umisťování fotovoltaických systémů,
- nemotorová doprava se přípouští ve všech plochách s rozdílným způsobem využití, kromě ploch smíšených výrobních (VS),
- plocha změny Z2 vymezená částečně v záplavovém území bude využita až po prokázání souladu konkrétního záměru s vodohospodářskými zájmy v území,
- v plochách nezastavěného území není vyloučeno umisťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 SZ,
- v plochách nezastavěného území se nepřipouští umisťování staveb a zařízení pro reklamu,
- zvyšovat pestrost krajiny, zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně,
- zvyšovat prostupnost krajiny rozšiřováním a obnovou cestní sítě.

I.1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

ÚP nevymezuje VPS, VPO ani stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu či plochy pro asanaci.

I.1.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

ÚP nevymezuje žádné VPS ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

I.1.i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

ÚP nestanovuje žádná kompenzační opatření.

I.1.j) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část ÚP má celkem 11 listů.

Grafická část obsahuje 2 výkresy:

- | | |
|--|------------|
| I.2.a. Výkres základního členění území | 1 : 5 000, |
| I.2.b. Hlavní výkres | 1 : 5 000. |

II.1. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

II.1.a) Postup při pořízení územního plánu

Pořízení Územního plánu pro obec Nevratice schválilo zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 30. 8. 2007. Z důvodu problémů ve vedení obce však byly práce zahájeny až v roce 2009. Pro spolupráci s pořizovatelem podle § 47- 55 stavebního zákona byla určena místostarostka obce Ing. Jitka Koubková. O zajištění pořízení byl požádán úřad územního plánování Hořice (dále jen pořizovatel). Zastupitelstvo obce rovněž vybralo a schválilo zpracovatele Územního plánu Nevratice, a to firmu SURPMO, a.s., Projektové středisko Hradec Králové, Třída ČSA 219, 500 02 Hradec Králové (dále jen zpracovatel).

Návrh zadání vypracovaný ve spolupráci s pověřeným zastupitelem byl zpracován v souladu s přílohou č. 6 vyhlášky 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška). V souladu s ustanovením § 47 odst. 2 stavebního zákona jej pořizovatel zaslal dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu. Vyhláška o možnosti nahlédnout do návrhu zadání byla vyvěšena na úřední desce Obce Nevratice i Města Hořice. Výsledky projednání byly vyhodnoceny. Zadání schválilo zastupitelstvo 21. 11. 2011.

Na základě schváleného zadání a pokynů pro zpracovatele vypracoval zpracovatel (zastoupený autorizovaným projektantem Ing. arch. Alenou Koutovou, ČKA 00750) návrh Územního plánu Nevratice. Návrh byl vypracován v souladu s § 50 odst. 1 a v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky. Projednání návrhu územního plánu Nevratice pořizovatel oznámil podle § 50 odst. 2 stavebního zákona, společné jednání se konalo 27. 6. 2012 na Městském úřadě v Hořicích. Bylo požádáno o prodloužení lhůty k vyjádření dotčeným orgánem. Pořizovatel obdržel tato uplatněná stanoviska dotčených orgánů a krajského úřadu:

- Ministerstvo dopravy ČR, Nábřeží L. Svobody 12, Praha
– v řešeném území se nenachází oblasti řešené z hlediska dálnic, rychlostních silnic a silnic I. třídy (zákon č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů § 40 odst. 2 písm. g)
- Ministerstvo průmyslu a obchodu – Odbor surovinové politiky, Na Františku 32, 110 15 Praha
– bez připomínek
- Ministerstvo zdravotnictví, Palackého nám. 4, 128 01 Praha 2
– bez připomínek, nemá v předmětné lokalitě žádné zájmy
- Ministerstvo životního prostředí ČR, Územní odbor pro HK, Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové
– bez připomínek
- Obvodní báňský úřad, Lomní 357, 541 11 Trutnov
– bez připomínek
- ČR- Státní energetická inspekce, Wonkova 1143, Hradec Králové
– bez připomínek - souhlasí
- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, Dělnická 162, Jičín
– bez vyjádření, v předchozím stupni projednávání (návrh zadání) vydáno souhlasné stanovisko s podmínkou nutnosti řešit navrhování přístupové komunikace pro vozidla požární ochrany dle ČSN a navrhování požárních zdrojů a postupovat rovněž dle ČSN
- Krajská hygienická stanice, Územní pracoviště Jičín, Revoluční 1076, 506 15 Jičín
– bez připomínek - souhlasí
- Městský úřad Hořice – finanční odbor, Jiřího z Poděbrad 342, 508 19 Hořice
- bez vyjádření dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů podle § 29 - na řešeném území obce Nevratice není nemovitá kulturní památka, ochranné pásmo nemovité kulturní památky, nemovité národní památky, památkové rezervace nebo památkové zóny
-odbor životního prostředí
-souhlasné stanovisko – přítomní na společném jednání

-odbor dopravy

-souhlasné stanovisko

▪ Úřad pro civilní letectví, letiště Ruzyně, Praha 6

– bez vyjádření- v předchozím stupni pořizování bez připomínek dle zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů

▪ Povodí Labe, Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové

– připomínky k úpravě textu

▪ Krajský úřad Královéhradeckého kraje, Pivovarské nám. 1245, 500 03 Hradec Králové
oddělení územního plánování

-sdělení z metodického hlediska

oddělení zemědělství: ochrany ZPF, posuzování vlivů na ŽP, technická ochrana ŽP

- prodloužen termín, souhlasné stanovisko

ochrana přírody a krajiny:

- připomínka a doplnění koordinačního výkresu

posuzování vlivů na životní prostředí

-není nutno posouzení

technická ochrana životního prostředí

-souhlasí

odbor dopravy a silničního hospodářství

-souhlasí

▪ Ministerstvo zemědělství – Pozemkový úřad, Havlíčkova 56, 506 14 Jičín

-sdělení o zahájení komplexních pozemkových úprav, připomínky ve vztahu k plánu společných zařízení

▪ Pozemkový fond České republiky, Husinecká 11a, 130 00 Praha

-upozornění na plochy odvodnění

▪ Ministerstvo obrany, Praha -Vojenská ubytovací a stavební správa, Pardubice, Teplého 1897,

- bez vyjádření – v předchozím stupni pořizování (návrh zadání) požadavek na regulativ ve shodě s ustanovením § 6 a § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky

▪ Krajská veterinární správa, Jana Černého 370, 503 41 Hradec Králové

- v řešeném území obce Nevratice není plocha pro živočišnou velkovýrobu, v předchozím stupni pořizování bez připomínek, účast na společném jednání bez připomínek

Žádná ze sousedních obcí neuplatnila připomínky. V současné době probíhají Komplexní pozemkové úpravy katastrálních území Nevratice a Staré Smrkovice.

Byly doručeny tři připomínky od vlastníků pozemků v obci. Obec byla seznámena s jejich obsahem a doporučila jejich zapracování v dalším procesu pořizování.

Ve smyslu ustanovení § 50 odst. stavebního zákona byla zaslána na Krajský úřad Královéhradeckého kraje žádost o sdělení stanoviska. Kladné stanovisko bylo vydáno 23. 5. 2013. Návrh územního plánu Nevratice bude před veřejným projednáním upraven v souladu s novými právními předpisy platnými od 1. ledna 2013.

Do návrhu Územního plánu Nevratice byly zapracovány došlé požadavky a podněty. Upravený návrh územního plánu byl v souladu se zákonem doručen veřejnou vyhláškou (vyvěšeno 31. 1. 2014) a k veřejnému projednání, které se konalo dne 21. 3. 2014 byla přizvána obec, sousední obce, dotčené orgány a krajský úřad.

V rámci veřejného projednání byl podán odborný výklad, jednotlivě řešeny dotazy občanů i členů zastupitelstva. Byla uplatněna připomínka ze strany zastupitelstva obce. Byl pořízen zápis z jednání. V zákonné lhůtě nebyla doručena žádná připomínka, námitka ani záporné stanovisko.

II.1.b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY

Z celostátního nástroje územního plánování, to je PÚR ČR 2008, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009, nevyplývají pro pořízení ÚP Nevratice žádné konkrétní požadavky pro územní plánování, protože obec leží mimo rozvojové či specifické oblasti a rozvojové osy, koridory a plochy dopravy a technické infrastruktury mezinárodního a republikového významu. Z republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovených PÚR ČR 2008, se v území obce dle schváleného Zadání ÚP uplatňují zejména následující (s popisem způsobu přispění ÚP k jejich naplňování):

ad (14)

ÚP vychází ve své koncepci z dochovaných hodnot území a podporuje jejich rozvoj, a to návrhem ploch změn v krajině, vedoucích k ochraně civilizačních a kulturních hodnot (protipovodňová opatření), doplněním prvků ÚSES, které umožní navrátit krajinnou zeleň do nezastavitelných částí území a ploch veřejných prostranství, kde lze pořádat různé kulturní a sportovní akce. Zároveň tyto rozvojové plochy nejsou takového rozsahu, aby výrazně měnily charakter a jedinečnost kulturní krajiny s výrazným přírodě blízkým prvkem, tvořeným tokem Javorky s břehovými porosty a přilehlou nivou.

ad (15)

Návrhové plochy urbánního prostředí jsou v řešeném území vymezeny tak, aby doplňovaly dosud nevyužité proluky v ZÚ nebo na toto území bezprostředně navazovaly. Není navržena plocha, která by zakládala možnost vzniku izolované zástavby, která by mohla být využita nebo zneužita pro možné rasově či nábožensky motivované segregace od ostatních obyvatel a území. Naopak návrhy rozvojových ploch byly v průběhu zpracování ÚP multidisciplinárně vyhodnoceny a navrženy bez ohledu na národnost, barvu pleti a vyznání žadatele.

ad (16)

Při zpracování ÚP byly odborně posouzeny veškeré požadavky na změny v území, erudovaně vyhodnoceny ve vztahu k existujícím hodnotám a limitům a konečný návrh nezhoršuje stav a hodnotu území. V průběhu zpracování ÚP bylo spolupracováno s pořizovatelem, určeným zastupitelem a dalšími představiteli obce, území bylo opakovaně navštíveno a plochy změn byly projednávány tak, aby ÚP přispěl ke zvyšování životní úrovně současných obyvatel a vytvořil předpoklady pro další rozvoj generací příštím. Ke komplexnímu řešení přispívá i multidisciplinární způsob projednávání dokumentace za účasti veřejnosti.

ad (18)

ÚP upřednostnil rozvoj obce jako místa pro bydlení v širším zázemí větších měst a v blízkosti rozvojové osy (NOS1) a pro relaxaci obyvatel a návštěvníků území (veřejná prostranství, cyklotrasy).

ad (20)

ÚP důsledně chrání přírodní a přírodě blízké ekosystémy v intenzivně zemědělsky využívané krajině, především prvky ÚSES regionálního a místního významu, EVL Javorka a Cidlina – Sběr a PUPFL. Zároveň doplňuje ÚSES místního významu tak, aby plnil funkci biokoridoru a biocenter nejen ve vlastním území, ale zvyšoval biologickou průchodnost, tok energie a genetické informace v širším kontextu okolních míst.

ad (22)

ÚP podporuje šetrné formy turistického ruchu, a to jak stabilizací ploch vhodných pro rozvoj cestovního ruchu (OV, OM), návrhem ploch OS a ZV včetně přípustného využití nemotorové dopravy ve všech plochách s rozdílným způsobem využití, vyjma VS.

ad (23)

ÚP stabilizuje současné plochy pro dopravní a technickou infrastrukturu. Nenavrhuje řešení, která by zvyšovala fragmentaci krajiny.

ad (25)

Pro ochranu území a obyvatelstva ÚP připouští opatření charakteru protipovodňové a protierozní ochrany na celém území obce. Ke zvýšení protipovodňové a protierozní ochrany přispějí i realizace nefunkčních částí prvků ÚSES.

ad (26)

ÚP respektuje stanovené záplavové území s tím, že 1 rozvojovou plochu pro bydlení (SV) umístěnou na jeho okraj lze při splnění doplňující podmínky – viz I.1.f) s technickými opatřeními – viz Odůvodnění realizovat.

Do větší části vymezeného záplavového území zasahují pouze stabilizované plochy veřejné zeleně a podzemní sítě technické infrastruktury.

Ostatní priority nejsou pro území obce relevantní.

ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE

Území obce Nevratice je součástí území řešeného v ZÚR KHK, které byly vydány Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 8. září 2011 a nabyly účinnosti dne 16. listopadu 2011.

ÚP Nevratice plně ctí úkol pro územní plánování v území s vyváženým rozvojovým potenciálem, ve kterém území obce leží dle vydaných ZÚR KHK - vymezovat zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů především ve vazbě na zastavěné území obcí. Rozvojové plochy umísťuje do vymezeného zastavěného území nebo na něj těsně navazují a převažuje v nich jako hlavní způsob využití bydlení a rodinná rekreace s možností doplňkových služeb a veřejná prostranství. Nadále se tak obec Nevratice bude rozvíjet jako sídlo nabízející kvalitní bydlení v dosahu větších měst a v kontaktu s vymezenou rozvojovou osou NOS 1 Hořice – Jičín – Liberecký kraj.

ad a) ÚP níže popsáním způsobem přispívá k naplnění pro území obce relevantních priorit pro územní plánování stanovených v ZÚR KHK:

ad 6)

ÚP stabilizací a návrhy ploch veřejné zeleně a plochy tělovýchovného a sportovního zařízení podporuje soudržnost obyvatel, a tak vytváří předpoklady pro prevenci prostorové sociální segregace – viz ad 15) PÚR ČR 2008,

ad 7)

ÚP připouští rozvoj občanského vybavení tohoto charakteru v plochách smíšených obytných – venkovských,

ad 8)

ÚP důsledně chrání PUPFL, kam neumisťuje žádnou rozvojovou plochu a zábor ZPF omezuje na rozsah nezbytně nutný pro zachování a rozvoj obce. Tyto rozvojové plochy umísťuje převážně na půdy s nižší třídou ochrany ZPF,

ad 14)

ÚP minimalizuje umístování rozvojových ploch do stanovených záplavových území - viz ad 26) PÚR ČR. Řešení, jež by minimalizovalo vedení technické infrastruktury záplavovým územím by bylo technicky možné, avšak ekonomicky značně nákladné, a to nejen při výstavbě, ale i provozu,

ad 15)

ÚP připouští realizaci opatření směřujících ke zvýšení ochrany lidských životů, majetku a krajiny před potencionálními riziky, především přírodního charakteru – viz ad 25) PÚR ČR 2008,

ad 16)

ÚP připouští realizaci opatření ke zvýšení protierozní a protipovodňové ochrany, včetně doplnění funkčnosti prvků ÚSES,

ad 17)

ÚP výrazněji nezasahuje do ploch ZPF, nemění jejich uspořádání v území ani výrazněji neomezuje jejich využívání. Plochy PUPFL respektuje,

ad 19

ÚP chrání prvek ÚSES regionálního charakteru, navrhuje opatření ke zvýšení biologické propustnosti krajiny, a to nejen na základě poskytnutých vstupních informací, ale i na základě výsledků terénních průzkumů a odborných znalostí,

ad 20)

ÚP respektuje současné uspořádání sídla a v něm zachované stavby dokládající vývoj stavitelství (venkovský typ poloroubenek) a nenavrhuje zde jiný – městský – typ zástavby.

ÚP stanovenou urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny přispívá k naplňování relevantních úkolů pro územní plánování, vyplývajících pro území obce z Upřesnění podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje, obsaženého v ZÚR KHK.

II.1.c) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Obec Nevratice přísluší do Královéhradeckého kraje, správního obvodu ORP Hořice. Sousedí s obcemi Chomutice (k.ú. Chomutice, k.ú. Obora u Chomutic), Staré Smrkovice (k.ú. Staré Smrkovice) a Vrbice (k.ú. Stříbrnice v Čechách) a s městem Vysoké Veselí (k.ú. Veselská Lhota, k.ú. Vysoké Veselí). ÚP je koordinován s jejich dostupnou platnou (i rozpracovanou) ÚPD. Nejsilnější vazby má na města Hořice, Hradec Králové a již zmiňované Vysoké Veselí.

Území obce je součástí geomorfologické oblasti Východočeská tabule a geomorfologického celku Východolabská tabule. Jedná se o plochou pahorkatinu na svrchnokřídových jílovcích, slínovcích, spongilitech a kvartérních sedimentech říčních teras, spraší a vátých písků, která je zemědělsky intenzivně využívaná, což řešení ÚP respektuje.

Území obce se nachází na území vodního útvaru podzemních vod Labská křída, který není řešením ÚP dotčen. Řešeným územím protéká řeka Javorka a její pravostranný přítok Lužanka, které jsou respektovány. Javorka odtéká jižním směrem a v prostoru obce Smidary se jako levostranný přítok vlévá do řeky Cidliny, ta se východně Poděbrad vlévá

jako pravostranný přítok do řeky Labe. Celé území leží dle ZÚR KHK v oblasti krajinného rázu Cidlinsko s převažujícím typem zemědělské krajiny, přecházejícím na severozápadě do typu lesozemědělského. Jejich cílové charakteristiky a obecné zásady k zachování jejich charakteristických rysů, stanovené ZÚR KHK, jsou řešením koncepce uspořádání krajiny respektovány.

Územím prochází upřesněný regionální biokoridor RK H024, navazující v souladu se ZÚR KHK na území obcí Chomutice a Staré Smrkovice, a EVL Javorka a Cidlina – Sběh.

Obec leží zcela mimo hlavní silniční dopravní tahy a územím jsou vedeny pouze silnice II. a III. třídy zajišťující propojení s okolními obcemi. Z nich je nejvýznamnější silnice II/327 umožňující spojení z jihu od Nového Bydžova a ze severu od silnice I/35. Severně mimo řešené území je v ZÚR KHK vymezen koridor rychlostní silnice R35, který není řešením ÚP dotčen ani ho neovlivňuje.

Východně mimo řešené území prochází stabilizovaná celostátní trať č. 040 Chlumec nad Cidlinou – Trutnov.

Zásobování pitnou vodou je ze SV Ohnišťany – Staré Smrkovice – Nevratice, a to ve vyhovující kapacitě. Zneškodňování odpadních vod je nedostatečné, proto se navrhuje ve společné ČOV se Starými Smrkovicemi, a to na území této sousední obce.

Zásobování elektrickou energií je stabilizováno a zajištěno z napájecího bodu TR 110/35 kV Nový Bydžov. Řešeným územím mimo zásobovací vedení VN 391 prochází okrajově vedení VN k obcím Staré Smrkovice a Chomutice. Všechna tato vedení jsou ÚP respektována.

Územím obce procházejí dvě plně respektované trasy dálkového telekomunikačního kabelového vedení provozovatele Telefónica O₂, a.s., a to v trase Vysoké Veselí – Nevratice - Chomutice a v trase Vysoké Veselí – Nevratice – Staré Smrkovice. Provedená obnova místního telefonního systému zahrnuje komplexní digitalizaci a kapacitně vykrývá potřeby účastníků.

VTL plynovod, procházející územím obce západním směrem na RS Vysoké Veselí, je respektován. Plynovodní soustava obce je napojena na VTL plynovod na území obce Ohnišťany.

Pro posílení prostupnosti a atraktivity území obce umožňuje ÚP rozvoj cyklotras do území všech sousedních obcí.

II.1.d) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Územní plán Nevratice je v souladu s cíli územního plánování dle § 18 a § 19 stavebního zákona.

Územní plán:

- vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území;
- vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití a stanovuje podmínky jejich využití, přičemž stanovuje koncepci prostorového uspořádání obce, která vychází z potřeby vyváženého vztahu mezi veřejnými a soukromými zájmy v území;
- chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty; stanovením koncepce řešení nezastavěného území chrání a rozvíjí krajinu;

- vymezuje zastavitelné plochy s ohledem na účelné využití zastavěného území a s ohledem na současné předpoklady rozvoje obce;
- stanoví koncepci veřejné technické a dopravní infrastruktury, včetně podmínek jejich umístění v nezastavěném území; stanovuje podmínky umístění staveb v nezastavěném území;
- vytváří v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem, stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení, vytváří v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území a podmínky pro zajištění civilní ochrany

II.1.e) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Zpracování, pořizování a projednávání Územního plánu Nevratice probíhalo v jednotlivých etapách v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů – viz „Postup při pořizením územního plánu“. Zároveň obsah zadání i obsah územního plánu jsou v souladu s požadavky těchto právních předpisů.

Lze konstatovat, že Územní plán Nevratice je zpracován v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

II.1.f) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

V procesu pořizování územně plánovací dokumentace chrání veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů dotčené orgány. Pro postupy podle stavebního zákona, které nejsou správním řízením, vydávají dotčené orgány stanoviska, která jsou závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávaná podle stavebního zákona s tím, že dle ustanovení § 2 odst. 2 správního řádu dotčený orgán uplatňuje svou pravomoc pouze k těm účelům, k nimž mu byla zákonem nebo na základě zákona svěřena, a v rozsahu, v jakém mu byla svěřena.

V souladu s ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona bylo projednání návrhu územního plánu oznámeno jednotlivě všem dotčeným orgánům, jichž se řešení územního plánu týká. Stanoviska dotčených orgánů jsou popsána v části Postup při pořizením územního plánu.

Stanoviska mají charakter požadavků, které uplatňuje dotčený orgán při projednávání návrhu zadání, případně dotčené orgány požadovaly jen úpravu textu. Tyto požadavky již byly v návrhu akceptovány nebo byly provedeny drobné úpravy textu.

II.1.g) Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Zpracování ÚP vychází ze Zadání ÚP Nevratice, které bylo projednáno v souladu se stavebním zákonem a schváleno zastupitelstvem obce dne 21. 11. 2011. Toto Zadání bylo jako celek splněno, jak je dále v Komentáři uvedeno.

Díličí úpravy při formulování ÚP byly průběžně konzultovány s určeným zastupitelem a zástupcem pořizovatele.

Komentář ke splnění jednotlivých bodů Zadání:

A. Požadavky vyplývající z PÚR ČR, ÚPD vydané krajem a dalších širších územních vztahů

- viz kap. II.1.b), II.1.c) a II.1.i)

Úkoly vyplývající z PÚR ČR 2008, resp. republikové priority, byly naplněny, jak je podrobně popsáno v kap. II.1.a) tohoto Odůvodnění. Priority a úkoly vyplývající z vydaných ZÚR KHK byly řešením ÚP naplněny, jak je rovněž popsáno ve výše uvedené kapitole. Ve stejné kapitole jsou podrobně popsány širší vztahy v území. Graficky jsou znázorněny v samostatném výkrese – II.2.b. Výkres širších vztahů v měřítku 1 : 100 000.

B. Požadavky na řešení vyplývající z ÚAP

- viz kap. II.1.c) a II.1.i)

ÚAP byly zpracovány úřadem územního plánování a průběžně aktualizovány. Požadavky na řešení v rámci ÚP, které z RURÚ ÚAP vyplývají, jsou naplněny následovně:

- ÚP nadále podporuje rozvoj obce jako místa pro kvalitní bydlení v dosahu větších měst s doplněním technické infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení s přípustnými doplňkovými službami, které by měly zkvalitnit životní i kulturní prostředí obce a nadále chránit její dochované hodnoty,
- byly dopřesněny prvky ÚSES a zajištěno jejich provázání se sousedními k.ú., jejich koncepce byla koordinována v rámci probíhajících KPÚ,
- v území byly navrženy nové zastavitelné plochy, jejichž rozsah odpovídá požadavkům rozvoje obce v rámci jejího dosavadního historického urbanistického vývoje,
- ÚP respektuje a striktně chrání přírodě blízké ekosystémy a prvky v krajině, které doplňuje prvky ÚSES místní úrovně,
- ÚP připouští řešení veřejné infrastruktury, která je v obci nedostatečná, a to včetně možnosti realizace oddílné kanalizace se zakončením na ČOV Staré Smrkovice a dopravní infrastruktury (pro připojení zastavitelných ploch).

Při zpracování ÚP byly v maximální míře respektovány limity využití území obce. Pouze v případě stanoveného záplavového území bude do něho zasaženo, a to z důvodu řešení odkanalizování obce. Do malé části byla umístěna plocha pro výstavbu, která je proveditelná při dodržení terénních úprav pro vlastní stavby. Stará zátěž převzatá ze SEKM byla v terénu nalezena, ale pouze v podobě sporadických zbytků inertního odpadu.

C. Požadavky na rozvoj území obce

- viz kap. II.1.i)

Koncepce ÚP je navržena tak, aby byl zabezpečen další rozvoj obce při zachování přírodních, civilizačních a kulturních hodnot, a vychází z dochovanosti území odrážející historický vývoj a kultivaci krajiny.

Rozvojové plochy jsou navrženy s ohledem na stávající ZÚ obce, ochranu přírody, hospodářský rozvoj a životní úroveň obyvatel a na zabezpečení vyšší ochrany území před nahodilými přírodními jevy.

Plochy bydlení jsou navrženy v ZÚ nebo na něj bezprostředně navazují.

Plocha občanského vybavení pro tělovýchovná a sportovní zařízení je navržena v centrální části obce a má posílit sportovní, společenské a kulturní podmínky v obci.

Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň jsou navrženy v severní a jižní části obce a jako takové zjemňují přechod ZÚ do volné krajiny, nabízejí možnost relaxace a zvyšují podíl zeleně v ZÚ.

Prvky ÚSES jsou vedeny mimo ZÚ a zastavitelné plochy, jsou doplněny a funkčně propojeny s prvky v sousedních k.ú. Značná část prvků místní úrovně je v současné době nefunkční nebo jen omezeně funkční.

Protipovodňová opatření jsou přípustná na celém území obce.

Pro zlepšení životních podmínek a ochranu životního prostředí se navrhuje nová splašková kanalizace se zakončením na ČOV ve Starých Smrkovicích. Stávající část kanalizace se navrhuje k využití (po doplnění a opravách) jako kanalizace dešťová.

Koncepce ÚP nadále podporuje obytnou smíšenou funkci jako hlavní funkci obce. Pro stabilizaci obyvatel připouští koncepcí ÚP rozvoj podnikatelských aktivit ve vybraných typech ploch. Samostatně nevymezuje plochy výroby a skladování. Rozvoj obce respektuje kvalitu prostředí a zlepšuje jej.

D. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území

- viz kap. II.1.i)

Urbanistická koncepce

Urbanistický návrh rozvoje území vychází z demografického vývoje a vznesených požadavků. Navržené plochy umožňují požadovaný nárůst počtu obyvatel při zachování limitů kvality venkovského bydlení a respektování historické struktury sídla včetně vytvoření územních podmínek pro dlouhodobý vyvážený rozvoj.

Rozvojová koncepce obce plně odpovídá historickému vývoji a současnému životu obce (blíže viz P+R).

Koncepce uspořádání krajiny

ÚP plně respektuje území s prvkem soustavy NATURA 2000 - EVL Javorka a Cidlina – Sběř, do něž neumísťuje žádné rozvojové plochy, ani nenavrhuje úpravy, které by toto území mohly významně ovlivnit.

Z vydaných ZÚR KHK je do ÚP převzat a dopřesněn regionální biokoridor RK H024, který je plně funkční.

Návrh uspořádání krajiny vychází z Generelu ÚSES, jehož jednotlivé prvky dopřesnil a dovymezil tak, aby odpovídaly prostorovým parametrům a navazovaly na prvky v sousedních k.ú. Tento návrh vychází z dochovaných hodnot v území - PUPFL, vodní toky, rozptýlená zeleň, funkční prvky ÚSES a je koordinován s probíhajícími KPÚ (zpracovatel GEOVAP Pardubice).

Posiluje se propojení sídelní a krajinné zeleně prvkem RK H024, který vede v blízkosti východního okraje ZÚ a LK 127 vedoucím na jeho severní hranici a návrhem ploch veřejné zeleně.

Navrhuje se zkvalitnění části polních cest s využitím pro cyklotrasy. V obecné rovině pak ÚP nebrání obnově dalších polních cest.

Obnova zeleně v krajině se navrhuje jak ve formě liniové, tak skupinové i solitérní, a to konkrétně pro prvky ÚSES a v obecné rovině v ostatním území bez jejího přesného umístění.

ÚP plně respektuje PUPFL, nenavrhuje v nich žádné rozvojové plochy, ale ani nenavrhuje nové plochy PUPFL.

E. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

- viz kap. II.1.i)
Doprava

Koncepce dopravy se ÚP výrazně nemění. Pouze se doplňuje o nové úseky pro obsluhu zastavitelných ploch.

Vodní hospodářství

ÚP nemění koncepci zásobování pitnou vodou. Její kapacita je dostatečná i pro nové rozvojové plochy.

Pro zlepšení čištění odpadních vod se v Koncepci ÚP připouští realizace oddílné kanalizace se zakončením na ČOV Staré Smrkovice.

Energetika, spoje

Zásobování el. energií a plynem je stabilizované a dostatečné pro nové rozvojové plochy. Kabelové trasy telekomunikací jsou stabilizované.

Nakládání s odpady

ÚP nemění koncepci nakládání s odpady.

Občanské vybavení

ÚP navrhuje novou plochu občanského vybavení pro tělovýchovná a sportovní zařízení a dále připouští jejich umístění do rozvojových ploch bydlení.

Veřejná prostranství

ÚP stabilizuje plochy veřejných prostranství a nově navrhuje plochu veřejné zeleně.

F. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

- viz kap. II.1.i)
ÚP respektuje kulturní, urbanistické a architektonické hodnoty území.

ÚP respektuje speciální zájmy ochrany přírody, především EVL Javorka a Cidlina – Sběř a obecnou ochranu v rámci koncepce uspořádání krajiny, především pak respektováním a dopřesněním ÚSES.

ÚP zlepšuje průchodnost krajiny, v obecné rovině chrání rozptýlenou krajinnou zeleň a navrhuje její možné rozšíření.

ÚP přímo nevymezuje plochy protierozních opatření, ale zlepšuje odolnost krajiny v systému jejího uspořádání, resp. využití prvků ÚSES. Zároveň nebrání změnám ve využití jednotlivých pozemků v rámci KPÚ.

ÚP upozorňuje na rozvojové plochy ležící v záplavovém území, k nutnosti respektování tohoto limitu a technickému řešení.

G. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

- viz kap. II.1.i)

Nevymezují se plochy VPS a VPO, pro něž lze právo k pozemkům a stavbám vyvlastnit, ani plochy asanace se nevymezují.

H. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

- viz kap. II.1.c), II.1.d), II.1.f) a II.1.i)

Požadavky na ochranu zdraví jsou zapracovány do Podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Koncepce ÚP v zásadě respektuje stanovené záplavové území, připouští možnost realizace opatření k ochraně ZÚ, nezhoršuje kvalitu ovzduší (nenavrhuje plochy, jejichž využitím by vznikaly nové střední a velké zdroje znečištění), nemění koncepci odpadního hospodářství a maximálně chrání ZPF.

Nové plochy pro ochranu obyvatel se nevymezují, protože nebyl vznesen žádný konkrétní požadavek ani v rámci dosavadního procesu pořízení ÚP tento požadavek nevyplynul.

I. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

- viz kap. II.1.i)

ÚP respektuje stanovené záplavové území, do něhož se umísťuje pouze část rozvojové plochy SV.

ÚP řeší odkanalizování území obce.

V průběhu zpracování ÚP nevzešly ze strany obce, DO, pořizovatele a ani zpracovatele další významné střety zájmů a problémů v území.

J. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu města v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

- viz kap. II.1.i)

Dle PÚR ČR 2008 a ZÚR KHK území neleží v žádném rozvojovém ani specifickém území, avšak je v dosahu větších měst a rozvojového koridoru podél R35. Poloha obce by tak mohla nabídnout místo především pro klidné bydlení. Pro tuto funkci a také funkce podporující pohodu bydlení byly v koncepci ÚP navrženy nové rozvojové plochy.

K. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

I když tento požadavek nebyl v Zadání ÚP uplatněn, ÚP vymezuje plochy tohoto charakteru, protože jejich potřeba vyplynula v průběhu zpracování ÚP. Po společném jednání byly tyto plochy z ÚP vypuštěny, neboť podle aktuálního právního výkladu nelze

v plochách územních rezerv vymezovat plochy, ve kterých by měly být zpracovány územní studie.

L. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Požadavek na zpracování regulačního plánu se nepředpokládal a ani se v průběhu zpracování ÚP nepotvrdil.

M. Požadavky na vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí a udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

- viz kap. II.1.j)

Vyhodnocení vlivu ÚP na životní prostředí ani na EVL či PO nebylo dotčenými orgány požadováno. Nebylo proto zpracováno ani vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území.

N. Požadavky na zpracování konceptu, včetně požadavku na zpracování variant

V průběhu zpracování Návrhu ÚP byl potvrzen předpoklad uvedený ve schváleném Zadání a Návrh ÚP je tedy invariantní.

O. Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení, včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

P.

ÚP je zpracován dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, a to jak v textové, tak grafické části - v souladu s MINIS ve verzi platné k datu schválení Zadání ÚP s odůvodněnou úpravou, která vychází z jiných právních předpisů (terminologie ÚSES místní úrovně). Změna označení MK a MC na LK a LC v koncepci ÚSES byla provedena na základě požadavku KÚ KHK v souvislosti s náležitostmi, které vyplývají ze skutečnosti, že obci je poskytnut grant z KHK.

II.1.h) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Z dosavadního průběhu procesu pořízení ÚP Nevratice záležitosti tohoto charakteru nevyplývaly.

II.1.i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Řešené území tvoří k.ú. Nevratice o celkové výměře 324 ha.

ÚP je zpracován v souladu s platnou legislativou na úseku územního plánování, zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (SZ), vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací

dokumentací a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vše ve znění pozdějších předpisů. Pokud je v této kapitole uváděn číselným označením některý právní předpis (zákon, vyhláška) je tím míněn vždy ve znění pozdějších předpisů.

ÚP respektuje limity využití území vycházející z platných právních předpisů, vydaných správních rozhodnutí a vlastností území. Graficky vyjádřitelné limity jsou znázorněny v Koordinačním výkresu v měřítku 1 : 5 000. Většina limitů či nositelů limitů využití území je zároveň považována za hodnoty území, a to jak přírodní či kulturní, tak i civilizační. Za civilizační hodnotu je považováno rovněž zastavěné území. Jako podklad pro identifikaci jevů v území byly využity ÚAP a další podklady poskytnuté v průběhu zpracování ÚP včetně strategických dokumentů na úrovni kraje a obce.

Do ÚP byly zpracovány relevantní závěry a doporučení oborových koncepcí Královéhradeckého kraje nebo je s nimi zcela v souladu.

Na základě podkladů, které byly pořizovatelem (MÚ Hořice, Stavební úřad – odd. územního plánování a regionálního rozvoje) předány 25. 9. 2013 byl Návrh ÚP po společném jednání upraven pro veřejné projednání.

Podklady, ze kterých úprava dokumentace vychází, jsou doručena stanoviska k Návrhu ÚP Nevratice, stanovisko KÚ KHK, žádosti občanů, které byly odsouhlaseny Obcí Nevratice k zpracování.

V souladu s výše uvedeným a po dohodě s pořizovatelem a obcí Nevratice s dílčími úpravami v dokumentaci, resp. v Návrhu ÚP, byly provedeny následující úpravy:

- vypuštění ploch změn (Z12 a Z13, K1 a K2) a plochy územní rezervy (R3) pro plochy vodní a vodohospodářské (W1, W2), tudíž nejsou tyto stavby vymezeny ani jako VPS (Z12 = VW1, Z13 = VW2) = ochrana před povodněmi je řešena přípuštěním realizace opatření tohoto charakteru na celém území obce;
- vypuštění ploch, kde změny prověří územní studie z důvodu, že dle aktuálních právních výkladů nelze na území územních rezerv plochy tohoto charakteru vymezovat;
- nově se vymezuje zastavitelná plocha Z15 a je zařazena do ploch smíšených obytných venkovských (SV), a to v těsné návaznosti na ZU, doplňující ve stabilizovaných plochách SV, čímž i tato nově vymezená plocha splňuje požadavek vyplývající z bodů D. a J. schváleného Zadání;
- koncepce ÚSES je znovu prověřena autorizovanou osobou (projektantem ÚSES) = v Koordinačním výkresu byla doplněna celá trasa RKH024; místní prvek LK 127 byl vymezen převážně jako funkční – pokud by byl posunut dle doporučení, zvětšila by se nefunkční část tohoto prvku;
- systém cyklotras (ve stanovisku Pozemkového úřadu čj. 105963/2012 – MZE – 130745 ze dne 11. 6. 2012 chybně uvedeny cyklostezky) je z grafické části vypuštěn, nemotorová doprava (jejíž součástí jsou i cyklo) se připouští ve všech plochách s rozdílným způsobem využití, vyjma ploch smíšených výrobních;
- v souladu s aktuálními ÚAP je v Koordinačním výkresu upraven zákres EVL CZ0523273 Javorka a Cidlina – Sběh;
- pro zastavitelnou plochu Z2 (SV) je doplněna podmínka, a to vzhledem ke skutečnosti, že část plochy zasahuje do záplavového území;
- v důsledku nevymezování žádných VPS a po zvážení neúčelnosti vymezovat ÚSES místní úrovně jako VPO s možností vyvlastnění není zpracován Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací;
- na podkladě doporučení MMR ČR, aby se liniové vedení technické infrastruktury nevymezovalo v obcích takového charakteru jako jsou Nevratice v samostatném

výkrese, ale připustilo se jejich vedení ve všech plochách s rozdílným způsobem využití s cílem omezit počet následných změn ÚP z důvodu odlišného detailního řešení v oborových dokumentacích, neboť toto lze ošetřit v navazujících řízeních, v důsledku toho není zpracován takový výkres;

- celkově je Návrh ÚP upraven jak v textové, tak grafické části v souladu s novými právními předpisy platnými od 1. 1. 2013.

Řešení ÚP Nevratice je v souladu se Zadáním invariantní. Zdůvodnění přijatého řešení je zřejmé z následujícího textu.

ad I.1.a)

VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Základem vymezeného ZÚ je intravilán vymezený k 1. 9. 1966 a vyznačený v mapě evidence nemovitostí. Hranice byla doplněna na základě údajů katastru nemovitostí a skutečností zjištěných průzkumem území ve smyslu aktuální právní úpravy (§ 58 zákona č. 183/2006 Sb. – stavební zákon) a koordinována s údaji z ÚAP, a to ke dni 11. 1. 2012. Byla rozšířena o zastavěné stavební pozemky, stavební proluky, části komunikací, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky ZÚ, ostatní veřejná prostranství a další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky ZÚ, a to dle aktuálního stavu mapy katastru nemovitostí, zjištěného přímým přístupem do WMS služby KN s doplněním dosud nezapsaných ploch dle vydaných kolaudačních souhlasů či kolaudačních rozhodnutí, které nabyly právní moci k již zmíněnému 11. 1. 2012. Skutečný stav byl ověřován jak porovnáváním s ortofoto mapou, tak aktuálně ověřen průzkumem v terénu, především s ohledem na zjištění souborů pozemkových parcel zpravidla pod společným oplocením se zastavěnými pozemky obytných a hospodářských budov, tvořících s nimi souvislý celek. ZÚ bylo oproti intravilánu zmenšeno na jihu, kde je vyhlášeno záplavové území a plocha je i do budoucna nezastavitelná.

ad I.1.b), ad I.1.c)

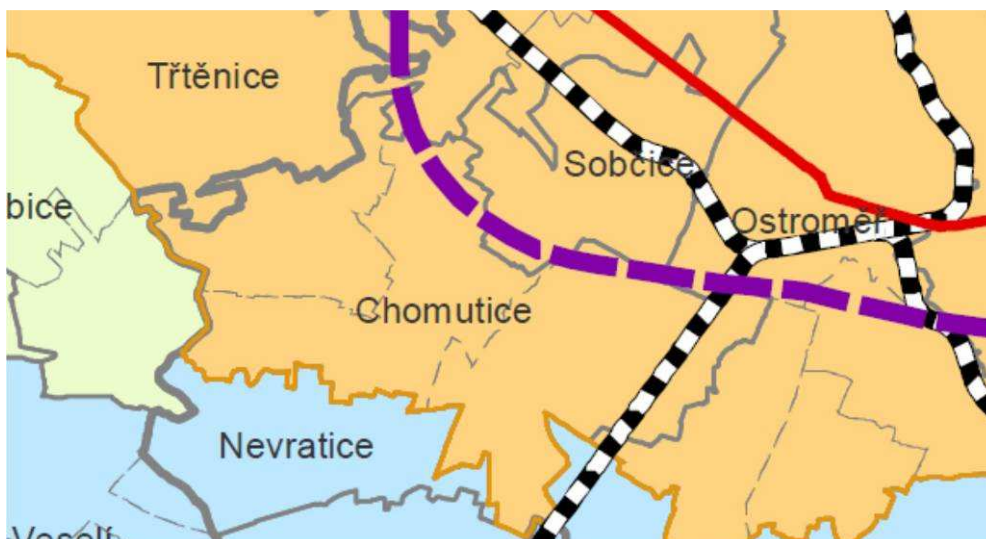
ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT, URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ SÍDELNÍ ZELENĚ

ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

První písemná zmínka o obci se nalézá v historických pramenech z roku 1398. Návsi dominuje barokní plastika Krista Spasitele z r. 1782 a v samotné obci se nacházejí dochované stavby lidového stavitelství – dochovaný původní statek a roubená stavení. Historii rovněž připomíná kříž v obci.

Historicky rostlá zástavba současné obce je stabilizována a koordinovaně rozvíjena. Respektováním ploch ZÚ a návrhem rozvojových ploch vhodně doplňujících sídelní strukturu obce je podporována stabilizace místních obyvatel.

Obec leží v území s vyváženým potenciálem v dosahu středisek s vyšší vybaveností (Hořice, Nový Bydžov, Hradec Králové, Jičín).



Pro zajištění udržitelného rozvoje obce je tak využíváno především možného potenciálu obce, spočívajícího v jeho níže popsaných civilizačních, kulturních či přírodních hodnotách a při maximálním respektování existujících limitů využití území.

PŘÍRODNÍ HODNOTY

Přírodní hodnoty byly převzaty z poskytnutých ÚAP a doplněny vlastními P + R. Jejich typ a zastoupení v řešeném území plně odráží zachovalost zbytků těchto hodnot v území, jež je dlouhodobě osídleno a využíváno člověkem.

Z celoevropského pohledu je nejvýznamnější hodnotou EVL Javorka a Cidlina – Sběň.

Významnou hodnotou je zastoupení I. a II. třídy ochrany ZPF, které je pro I. třídu 47,9 ha a pro II. třídu 16,7 ha, což je dohromady 19,9 % rozlohy obce. V současné době probíhá přebonitace, která může toto plošné zastoupení mírně ovlivnit.

Plochy PUPFL zasahují v ucelenějším porostu pouze do západního okraje území a jedná se o lesy hospodářské.

Vodní toky mají v území nížinný charakter, který si v přírodní podobě v podstatě uchoval pouze tok Javorky s doprovodnou břehovou zelení a přilehlými nivními loukami. Ostatní toky jsou drobnější, upravené jak v trasování, tak v profilech koryt. Přesto jsou nadále významnou hodnotou území.

Vodní nádrž je přímo v ZÚ obce. Hráz, jež ji odděluje od toku Lužanky, a blízké okolí jsou doplněny vzrostlou zelení.

Celé území obce leží ve vodním útvaru podpovrchových vod Labská křída.

Ochranu pro budoucí generace zaslouží i prostor významného vyhlídkového bodu, který je respektován.

Přírodní hodnoty obce Nevratice odrážejí dlouhý geologický a geomorfologický vývoj území, a s tím spojené biotické osídlení krajiny, především pak působení člověka a jeho aktivit. Zdejší území bylo touto činností značně poznamenáno, avšak nadále si uchovalo svoji identitu a hodnoty jsou v ÚP respektovány a dále rozvíjeny.

KULTURNÍ HODNOTY

Archeologie

Celé řešené území je územím s archeologickými nálezy, na veškerou stavební činnost se vztahují ustanovení § 22 odst. 2 památkového zákona: „... stavebníci již od doby přípravy stavby jsou povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum“ a ustanovení § 23 odst. 2: „O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo. Oznámení o archeologickém nálezu je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž došlo k archeologickému nález, a to nejpozději druhého dne po archeologickém nálezu nebo po tom, kdy se o archeologickém nálezu dověděl“. Podle § 23 odst. 3: „Archeologický nález i naleziště musí být ponechány beze změny až do prohlídky Archeologickým ústavem nebo muzeem, nejméně však po dobu pěti pracovních dnu po učiněném oznámení.“

ÚP kulturní hodnoty respektuje a navíc vytváří i podmínky pro ochranu jejich prostředí. Z hlediska prostorového uspořádání nejsou v bezprostřední blízkosti vymezovány plochy takového charakteru, aby uvedené hodnoty poškozovaly.

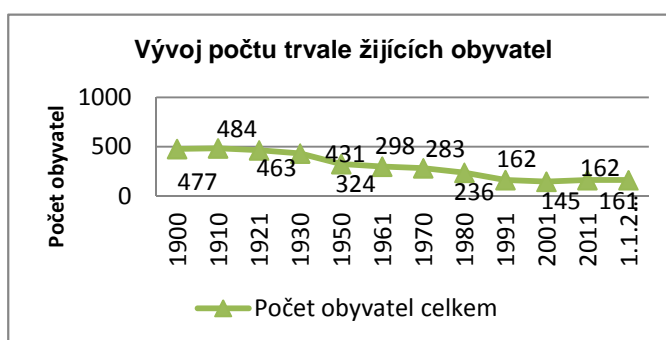
CIVILIZAČNÍ HODNOTY

Úzkou vazbu mezi kulturními a civilizačními hodnotami lze nalézt v úrovni urbanisticko – architektonické, kdy je třeba při stanovení koncepce přihlídnout i k těmto hodnotám v území (významná stavba nebo soubor, architektonicky cenná stavba, urbanistické hodnoty – viz P + R).

Civilizační hodnoty spočívají především ve stabilizovaných plochách zastavěného území. V obci je zastoupena většina základních funkcí (bydlení, rekreace, občanské vybavení, veřejná prostranství, výroba a skladování, dopravní a technická infrastruktura), které tvoří základní kostru civilizačních hodnot v území. V ÚP jsou respektovány a rozvíjeny vymezením nových ploch – viz část ad I.1.c), ad I.1.d) a ad I.1.e) této kapitoly.

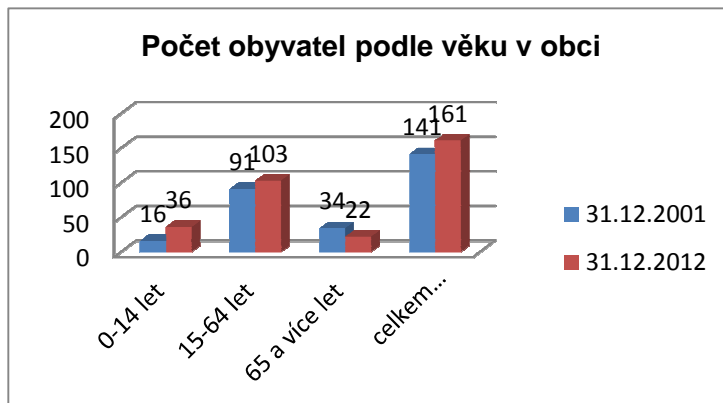
URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Jedním ze základních vstupů celkové urbanistické koncepce jsou demografické údaje o řešeném území. Vývoj počtu obyvatel, dle statistických šetření (SLDB 1900 – 2011) v níže uvedených letech ukazuje následující grafické vyjádření. Počet obyvatel vykazuje trvale sestupnou tendenci, mezi lety 1900 a 2013 klesl počet obyvatel o 316. Ve sledovaném období došlo k prudšímu poklesu počtu trvale žijících obyvatel v letech 1921 a 1950 vlivem válečných událostí. Nejvíce obyvatel žilo v obci dle sčítání v roce 1910 - 484. K 1. 1. 2013 žilo v Nevratících 161 obyvatel.

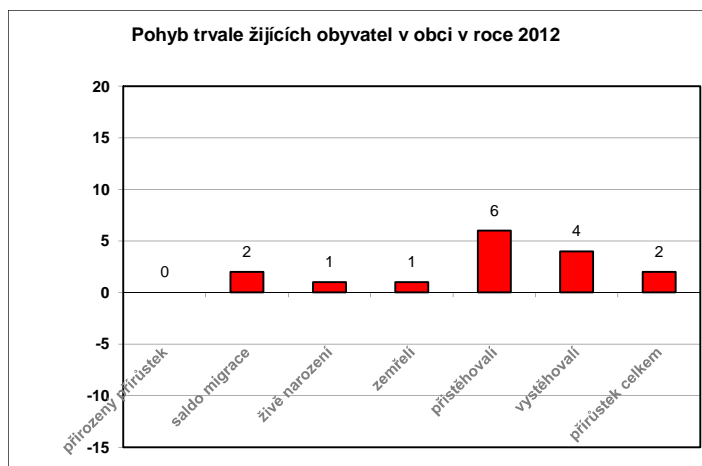


Zdroj: ČSÚ

Věková struktura obyvatel obce vykazuje nepříznivý stav i v porovnání s věkovou strukturou kraje i celé České republiky. Průměrný věk je také nepříznivý – 39,3 k 31. 12. 2012. Věkovou strukturu v obci k 31.12. roku 2001 a 2012 ukazuje následující grafické vyjádření. Pozitivní je, že se k 31.12. 2012 zvýšil počet obyvatel v předproduktivním a produktivním věku (zdroj: ČSÚ).

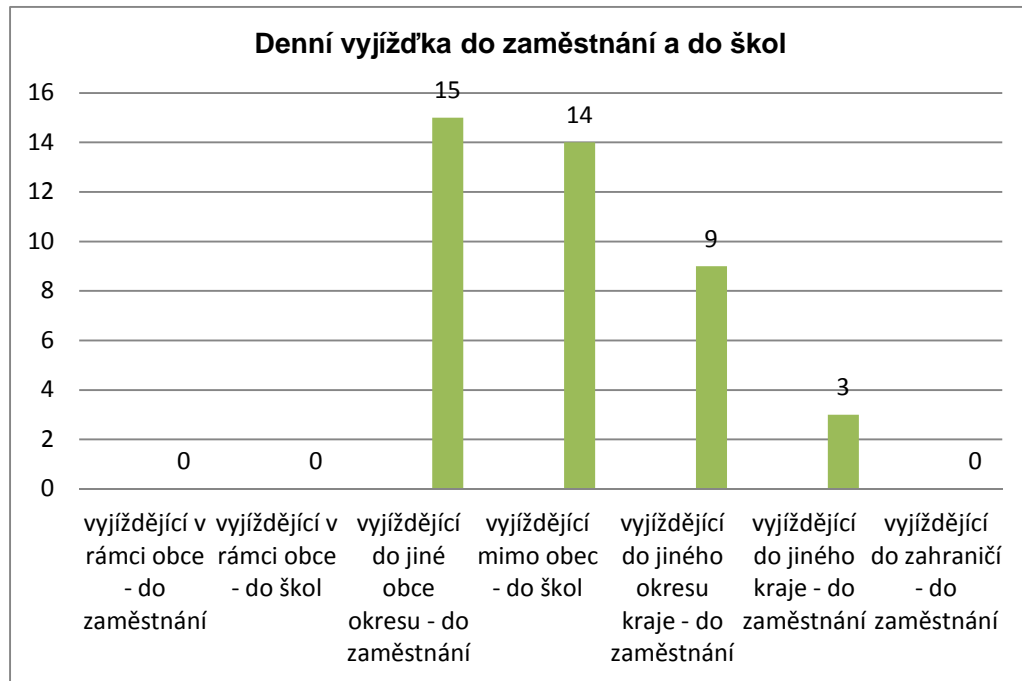


Populační vývoj v roce 2012, dle podkladů z ČSÚ, znázorňuje následující grafické vyjádření. Celkově se v tomto roce počet obyvatel zvýšil o 2 obyvatele (zdroj: ČSÚ).



V následujícím grafickém vyjádření je znázorněna denní vyjížďka dle SLDB 2011. Počet obyvatel celkem byl 161. Počet ekonomicky aktivních obyvatel byl 64 (zdroj: ČSÚ).

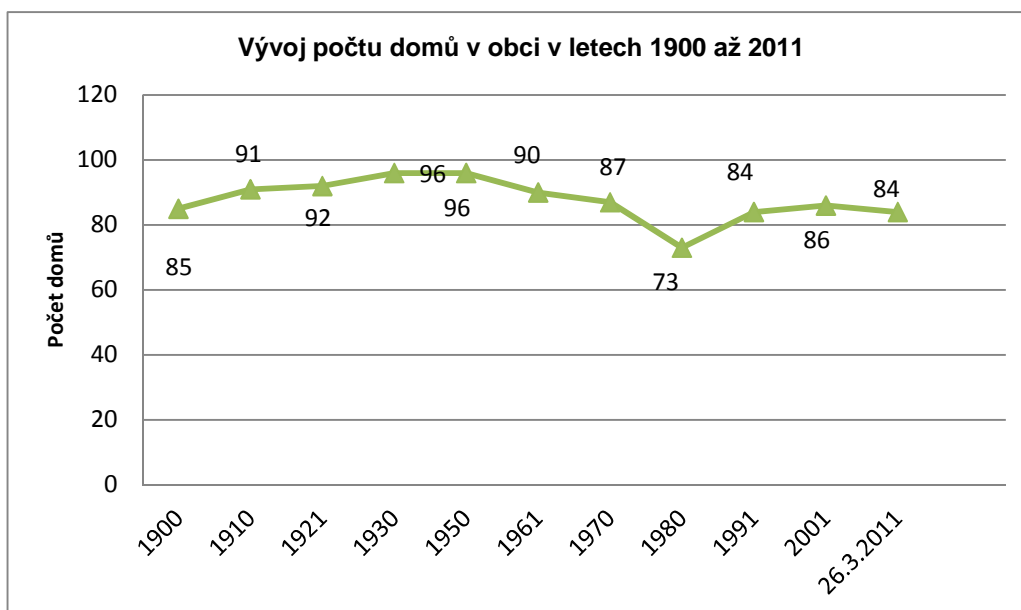
Počet vyjíždějících do zaměstnání byl 27 a do škol 16 obyvatel.



Dalším základním vstupem jsou informace o charakteru a stavu současné zástavby, která utváří historicky vzniklou strukturu ZÚ. Jsou to plochy především pro tyto účely:

Bydlení

Vývoj počtu domů v obci celkem od počátku století, dle SLDB v níže uvedených letech, dokumentuje následující grafické vyjádření. Do roku 1950 se sledoval počet domů jako součet počtu obydlených i neobydlených domů (počet domů, které měly popisné číslo), od roku 1961 se jedná o domy trvale obydlené (domy využívané k rekreaci byly vyčleněny z domovního fondu). Počet domů od roku 1900 do roku 1950 mírně stoupal, mezi lety 1950 a 1980 začal klesat, mezi lety 1980 a 2011 mírně stoupl (zdroj: ČSÚ).



V obci dle SLDB 2011 bylo 48 trvale obydlených domů, počet trvale obydlených bytů byl 60. Na území obce převažuje bydlení v RD – z celkového počtu trvale obydlených to je 58 RD.

Občanské vybavení

viz ad I.1.d) této kapitoly.

Podnikatelská činnost, výroba a výrobní služby

V území obce není zastoupena větší firma, která by zaměstnávala obyvatele obce. Dle údajů z obce se zde nachází pouze MASO Nevratice, s.r.o., automechanik, drobné stavby, truhlářství, řezbářství a obecní hospoda.

Všechny ostatní podnikatelské subjekty lze zařadit do kategorie malého a středního podnikání.

Hospodářská činnost v obci dle vybraných statistických údajů k 31. 12. 2012:

Počet podnikatelských subjektů celkem		29
podle převažující činnosti	Zemědělství, lesnictví, rybářství	1
	Průmysl celkem	7
	Stavebnictví	7
	Doprava a skladování	-
	Velkoobchod a maloobchod, opravy a údržba motorových vozidel	6
	Ubytování, stravování a pohostinství	4
	Informační a komunikační činnosti	-
	Peněžnictví a pojišťovnictví	-
	Činnosti v oblasti nemovitostí	-
	Profesní, vědecké a technické činnosti	1
	Administrativní a podpůrné činnosti	-
	Veřejná správa a obrana; povinné sociální zabezpečení	1
	Vzdělávání	-
	Zdravotní a sociální péče	-
	Kulturní, zábavní a rekreační činnosti	-
	Ostatní činnosti	2
	Činnosti domácností jako zaměstnavatelů; činnosti domácností produkujících blíže neurčené výrobky a služby pro vlastní potřebu	-
	Činnosti exteritoriálních organizací a orgánů	-
	Nezjištěno	-
podle právní formy	Státní organizace	-
	Akciové společnosti	-
	Obchodní společnosti	2
	Družstevní organizace	-
	Finanční podniky	-
	Živnostníci	25
	Samostatně hospodařící rolníci	-
	Svobodná povolání	-
	Zemědělství podnikatelé	1
	Ostatní právní formy	1

Zdroj: ČSÚ

Dle údajů z ČSÚ bylo v obci k 26. 3. 2011 celkem 64 ekonomicky aktivních obyvatel. Ekonomicky neaktivních obyvatel je k výše uvedenému datu 84.

NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE

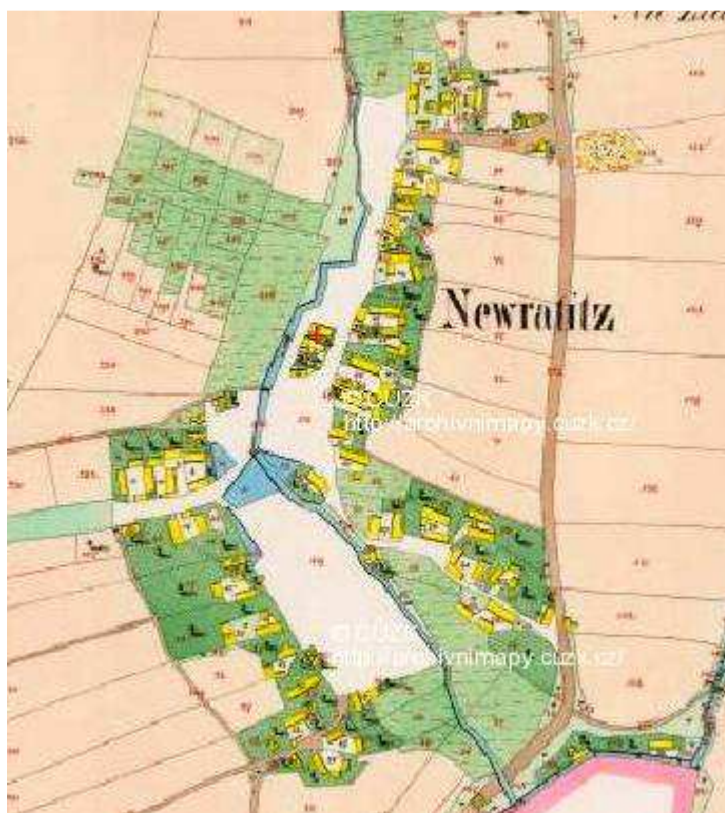
Tvorba celkové urbanistické koncepce vychází z vyhodnocení civilizačních hodnot včetně výše uvedeného šetření v socio-demografické oblasti. Z těchto závěrů při

respektování PÚR ČR 2008 a ZÚR KHK v intencích požadavků vyplývajících ze schváleného Zadání je vytvořena kostra urbanistické koncepce. Jejím úkolem, resp. cílem ÚP, je vytvoření podmínek pro realizaci vyváženého, kontinuálního a udržitelného rozvoje území.

Šetření v sociodemografické oblasti bylo provedeno podrobně v rámci doplňujících P + R, které sloužily jako podklad pro zpracování Zadání. Z těchto závěrů bylo vycházeno při zpracování celkové urbanistické koncepce ÚP se zohledněním aktualizovaných dat z ÚAP poskytnutých pořizovatelem v průběhu jeho zpracování.

Ze závěrů ÚAP vyplývá, že základním cílem ÚPD musí být příprava podmínek pro realizaci vyváženého, kontinuálního a udržitelného rozvoje území – posilování hospodářské a společenské soudržnosti při zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot.

Rozvoj obce, jako historicky stabilní součásti sídelní struktury kraje, se proto předpokládá především v rámci ZÚ, které je členěno na stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití zobrazeným v Hlavním výkrese.



Pro dotvoření urbanistické kompozice jsou vymezeny zastavitelné plochy navazující většinou na ZÚ. Jejich rozsah a funkční využití vycházejí z uplatněných záměrů na provedení změn v území se zohledněním jeho hodnot a limitů využití.

Předkládaným návrhem urbanistické koncepce se potvrzuje kontinuita návrhů řešení v jednotlivých podkladech, které novému ÚP předcházely. Dosavadní vývoj ukázal, že se potvrzují základní tendence rozvoje území, a to doplnění zastavitelných ploch pro bydlení, občanské vybavení ve vazbě na hodnoty území. Nové plochy bydlení jsou vymezeny v návaznosti na stabilizované plochy s důrazem na posílení, identifikaci a intenzifikaci dosud nevyužitých proluk. Dále se počítá s rozvojem sportovních aktivit ve vazbě na centrální část Nevratice (v blízkosti OÚ).

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV

Při zpracování koncepce ÚP byly vyhodnocovány možnosti lokalizace rozvojových ploch jak z hlediska širších územních vazeb, tak i potřeb obce a předkladatelů záměrů na

změny využití území v konfrontaci s limity využití území a jeho hodnotami. Řešení přijaté v předkládaném ÚP bylo prověřeno v rámci pracovních jednání a vychází z Urbanistické studie obce Nevratice, doplňujících P + R, ze schváleného Zadání a především ze závěrů pracovního jednání zastupitelstva obce, které mělo možnost se podrobně seznámit s ÚP v rozpracovanosti, především v oblasti urbanistické koncepce a způsobu využití území.

Zastavitelné plochy jsou voleny tak, aby veškeré negativní dopady navrhovaného řešení byly minimální. Všechny plochy navrhované pro rozvoj obce jsou navrženy především v těsné vazbě na ZÚ. Využívá se tak možností jednoduchého napojení na infrastrukturu obce (bez nutnosti dalších vyvolaných záborů ploch), v některých případech se navrhovaným řešením rozvojových ploch zlepšují i podmínky v ZÚ.

Na základě výsledků řady zmíněných pracovních jednání a konfrontací v terénu byla celková koncepce řešení i urbanistická koncepce dovedena do uceleného invariantního řešení, a to s jednoznačným cílem vytvořit územně technické podmínky především v oblasti bydlení s nezbytným doplněním dalších funkcí potřebných pro vyvážený rozvoj území.

- Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)

Většina současné zástavby Nevratice vykazuje smíšený charakter bydlení s rodinnou rekreací. Nové plochy téhož způsobu využití jsou vymezeny v návaznosti na ZÚ tak, aby dotvářely urbanistickou kompozici sídla.

Jedná se o plochy Z1 – Z6, Z15.

Jsou vhodně navrhovány do stávajících proluk v ZÚ, kde především v centru obce není stanoveno záplavové území nebo v bezprostřední návaznosti na ZÚ, s nímž budou v budoucnu tvořit kompaktní celek a mohou využít stávajících kapacit technické infrastruktury. Pouze část plochy Z2 zasahuje do vyhlášeného záplavového pásma a před vlastním využitím plochy je třeba provést technická opatření s ohledem na tuto skutečnost. Objekty ležící v záplavovém území Q_{100} musí být nepodsklepené, spodní stavba pod úroveň kóty hladiny Q_{100} bude zhotovena z materiálů, které odolají dlouhodobému působení vody a kóta podlah obytných místností bude umístěna min. 30 cm nad hladinou Q_{100} .

- Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

Vymezuje se zastavitelná plocha (Z14) v centrální části obce. Tato plocha je prioritně navržena pro sportovní hřiště s asfaltovým povrchem (a doprovodným vybavením), ale může sloužit i pro další kulturní a společenské akce, takže přispěje k soudržnosti obyvatel.

- Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)

Na území obce jsou stabilizované plochy veřejné zeleně, která dotváří osobitý charakter zástavby. Pro její zachování a dotvoření se vymezují nové plochy pro toto využití v severní a jižní části (Z7 – Z9). Tyto plochy nabídnou možnost krátkodobé relaxace občanů a ze širšího pohledu zvýší zastoupení zelených ploch v obci a zvýrazní její venkovský charakter.

- Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)

Současný systém pozemních komunikací je v zásadě vyhovující pro obsluhu stávajících a části navržených ploch. Mimo hlavní komunikace je horší povrch, který vyžaduje ucelnějších oprav, než jen pouhé prodlužování životnosti stávajících povrchů (vyspravení výmolů a výtluků). Nové plochy dopravní infrastruktury Z10 a Z11 se navrhuje pro zpřístupnění rozvojových ploch.

Plochy územních rezerv se vymezují pro prověření budoucího uvažovaného využití části obce pro plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – R1 a R2, které navazují na ZÚ nebo zastavitelné plochy. Důvodem je nabídnout pohled na rozvoj obce v širších souvislostech s výhledem do budoucna. Podmínky pro prověření budoucího využití jsou

stanoveny především s ohledem na nutnou koordinaci hodnot v území (vodní režim, ZPF, krajinný ráz apod.).

VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

ÚP hájí stávající plochy zeleně na veřejných prostranstvích, které jsou součástí sídelní struktury a spoluvytváří její estetickou a krajinařskou hodnotu. Nově jsou vymezeny plochy Z7 – Z9, které doplňují plochy veřejné zeleně.

ad I.1.d.)

KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

SILNIČNÍ DOPRAVA

Silniční síť

Územím je vedena pouze silnice II/327 vedoucí od Nového Bydžova severním směrem po napojení na silnici I/35. Tuto pak doplňuje silnice III/32748 ve směru na Vysoké Veselí. Obě silnice však nemají většího dopravního významu. Jejich dopravní funkce je především pro umožnění propojení jednotlivých sídel ve vlastním i širším území. V území procházejí silnice v celku odpovídajících směrových a sklonových parametrech. Vzhledem k jejich dopravnímu významu je vedení silniční sítě v území stabilizováno.

Intenzity silniční dopravy a kategorizace silnic

Obecně je základním podkladem pro stanovení intenzit dopravy celostátní sčítání dopravy provedené Ředitelstvím silnic a dálnic Praha. Jedinými údaji z celostátního sčítání dopravy jsou údaje z úseku na silnici II/327.

Silnice	Stanoviště	Úsek	I ₂₀₀₀	I ₂₀₀₅	I ₂₀₁₀
I/35	5-4720	X s I/35 - Smidary	734	1098	1116

Pozn.: X = křižovatka

Dle znalostí místních podmínek a ve vztahu k širším vazbám se dopravní zatížení i na silnici III. třídy v území pohybuje pod hranicí 1000 vozidel za průměrný den roku. S tím souvisí i výhledové šířkové uspořádání silnic, pro které je plně vyhovující kategorie S 6,5/40-50.

Síť místních a ostatních veřejných komunikací

Obsluha objektů je zajištěna především přímo ze silnic II. a III. třídy nebo ostatními veřejnými komunikacemi přístupového charakteru, tedy pouze místními komunikacemi, které vykazují charakter místních komunikací III. třídy. Obec však postrádá pasport místních komunikací, který by jejich charakter potvrdil. Vedení současných obslužných komunikací je v území stabilizováno a nové komunikace jsou navrženy pouze v souvislosti se zpřístupněním nově navrhovaných zastavitelných ploch v centrální části obce – Z10 pro západní část Z1 a pro Z11 pro Z4.

Veškeré další plochy jsou dopravně napojitelné na současné veřejné komunikace.

Odstavná a parkovací stání

Odstavování vozidel je vzhledem k charakteru zástavby zásadně uspokojováno v rámci vlastních pozemků či objektů. Tento stav bude i nadále zachován – odstavná stání

u nové zástavby budou tedy rovněž řešena v rámci vlastních ploch nebo vlastních objektů, protože ani v Zadání ani během zpracování ÚP nebyl uplatněn požadavek na jejich samostatné vymezení.

Hromadná doprava

Obsluha území hromadnou dopravou je zajišťována výhradně autobusovou dopravou. Území je obsluhováno dvěma linkami, a to:

610610 Nový Bydžov – Smidary – Chomutice – Ostroměř,
630053 Hořice – Ostroměř – Chomutice – Vysoké Veselí.

Veškeré linky se soustřeďují v zastávce v centru obce tak, že území obce je plně pokryto odpovídajícími docházkovými vzdálenostmi.

Vedení linek a umístění zastávek je dlouhodobě stabilizováno na současných plochách veřejné infrastruktury, nové se proto nevymezují.

Doprovodná zařízení silniční dopravy

Doprovodná zařízení silniční dopravy se v území obce nevyskytují ani se jejich zřízení nepředpokládá, nejsou proto samostatně vymezovány tzv. plochy dopravního vybavení.

Ochranná pásma

V území jsou respektována OP silnic II. a III. třídy mimo souvisle ZÚ, která podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění, dosahují vzdálenosti 15 metrů od osy vozovky.

JINÉ DRUHY DOPRAVY

Jiné druhy dopravy se v území nevyskytují ani se dle Zadání ÚP nevymezují (drážní doprava, vodní doprava, letecká doprava, vertikální doprava). Do území obce pouze zasahují OP vzletových a přiblížovacích prostorů letiště Hořice. ÚP nenavrhuje změny v síti polních cest a pěšin, které tak lze v budoucnu využít pro nemotorovou dopravu (např. pěší, cyklotrasy, hipostezky, trialový okruh, zážitková trasa apod.), které se mohou v období platnosti ÚP realizovat bez nároků na jeho změnu.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Zhodnocení současného stavu, návrh rozvoje

Dle aktualizovaného PRVK Kk zásobování obce pitnou vodou je zajištěno z vodovodu provozovaného Královéhradeckou provozní, a.s. Vodovod je součástí VSVČ. Tento systém kapacitně vyhovuje a nové rozvojové plochy budou napojeny na stávající vodovodní systém včetně možného doplnění prodloužením řadů.

Vodovodní síť je profilu DN 80 v celkové délce 2,7 km, tlakové poměry jsou ovlivněny společnou ATS (automatická tlaková stanice) v Ohnišťanech o kapacitě 2,5 l/s.

Bilance potřeby vody	2012	2015
počet obyvatel	150	151
počet zásobovaných obyvatel	91	98
počet obyv.s ČOP	80	80
počet všech zásobených obyv.	119	130
průměrná denní potřeba m ³ /d	14,37	16,30
koeficient k _{max}	1,5	1,5
max.denní potřeba m ³ /d	21,55	24,46
specifická potřeba l/os.den	115,-	120,-

Nouzové zásobování pitnou vodou bude řešeno dovozem cisternami z vrtu B2a Březovice, který má povolenou vydatnost 21,5 l/s ve výši 15 l /os/den, doplněné balenou vodou. Stávající studny po posouzení příslušným hygienikem lze využít dočasně jako zdroj pitné vody nebo jako zdroj vody užitkové.

Ochranná pásma

OP vodovodních řadů a kanalizačních stok dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí do průměru 500 mm včetně 1,5 m, nad průměr 500 mm 2,5 m. OP u zemních vodojemů je obvykle 1,0 až 2,0 m od paty svahu náspu nebo oplocení jejich pozemků.

Zásobování požární vodou

Zásobování ZÚ a zastavitelných ploch požární vodou bude zajištěno dle ČSN 730810, ČSN 730873 Požární bezpečnost staveb – zásobování požární vodou a ČSN 752411 Zdroje požární vody. Přístupové komunikace musí splňovat požadavky na vjezd požárních vozidel v souladu s ČSN 730802, ČSN 730804 a § 2 odst. d) vyhlášky č. 246/2001 Sb. a č. 23/2008 Sb.

Současný vodovodní systém i po jeho rozšíření plně vyhovuje potřebám dodávky požární vody pomocí osazených požárních hydrantů na vodovodní síti. Pro tento účel lze též využít místní vodní plochy a toky.

ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADNÍCH VOD

Zhodnocení současného stavu, návrh rozvoje

V obci Nevratice je realizován jednotný kanalizační systém k odvádění splaškových a dešťových vod. Jedná se o úseky kanalizace ověřené a neověřené a otevřeného příkopu. Dle zpracovaného „Pasportu kanalizace Nevratice“ (IKKO – inženýrská kancelář, Ing. Bohuslav Kouba, červenec 2007) se jedná o šest kanalizačních stok A, B, C, D, E, F, všechny jsou vyústěny do místní vodoteče Lužanky. Celková délka této kanalizace je 2664 m, profilů DN 300, 400, 500, 600, 800 mm. Materiál trub je beton a kamenina, nejčastěji byl použit profil DN 400 mm v délce 1686 m.

Zneškodňování odpadních vod je řešeno u jednotlivých nemovitostí žumpami s vyvážením kalů nebo septiků.

Dle PRVK Kk je bilance odpadních vod a dalších údajů:

	2012	2015
počet obyvatel	150	151
počet obyvatel s ČOP	80	80
kanalizace	dešťová	dešťová
počet napojených obyvatel	150	150
počet obyvatel se septiky	113	113
počet obyvatel se septiky s ČOP	57	57
počet obyvatel s odvozem odp.vod	37	37
počet jímek a septiků	77	77
odpadní vody m ³ /den	24,96	21,01
BSK ₅ kg/d	8,45	8,47
NL kg/d	7,74	7,76
EO	140	140

Návrh zneškodňování odpadních vod

Dle PRVK Kk bude ponecháno individuální zneškodňování odpadních vod do doby, kdy bude realizována splašková kanalizace zakončena na společné ČOV zbudované v k. ú. Staré Smrkovice. Stávající kanalizace bude rekonstruována a bude sloužit k odvádění vod dešťových.

Ochranná pásma

OP vodovodních řadů a kanalizačních stok dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, a zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, oba ve znění pozdějších předpisů, jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí do průměru 500 mm včetně 1,5 m nad průměr 500 mm 2,5 m.

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGÍÍ

Provozovatelem energetického systému je ČEZ Distribuce, a.s., Děčín. Zásobování obce Nevratice elektrickou energií je zajištěno z el. stanice TS 604 (35/0,4 kV) s instalovaným transformačním výkonem 160 kVA.

číslo TS	název	druh TS	rok výstavby	transformátor (kVA)		majitel
				instalovaný	výhledový	
604	Nevratice	příhradová	1975	160	400	ČEZ

S ohledem na technické možnosti stávající TS 604 lze současné výkonové požadavky obyvatelstva a podnikatelských aktivit zásobovaných ze sítě NN zajistit ze stávající stanice. V případě vyšších výkonových požadavků zvýšením instalovaného transformačního výkonu v TS.

Posouzení stávajícího stavu

S ohledem na technické možnosti stávající TS 604 lze výhledové výkonové požadavky stávající zástavby, včetně současných podnikatelských aktivit zásobovaných ze sítě NN, zajistit ze stávající stanice. Výhledový instalovaný transformační výkon disponuje výkonovou rezervou ve výši cca 240 kVA. Současný rozvod systému NN je po komplexní rekonstrukci a plně vyhovuje současným požadavkům odběru elektrické energie. Koncepce zásobování nadzemním systémem 35 kV je perspektivní a zůstane i ve výhledu zachována. Kabelizace VN systému se ani výhledově nepředpokládá.

Návrh rozvoje území

Návrh rozvoje řešeného území je zaměřen na posílení bytové výstavby a občanské vybavenosti. Vzhledem k tomu, že ÚP nestanovuje počet nových RD v jednotlivých rozvojových lokalitách, je návrh zásobování elektrickou energií zaměřen na zajištění způsobu zásobování a rozvoji energetického systému, případně na stanovení omezujících požadavků v souvislosti s platností zákona č. 458/2000 Sb., § 46. Z hlediska výhledové potřeby elektrické energie je rozhodující způsob vytápění. Vzhledem k tomu, že území je plynofikováno, lze u nové výstavby předpokládat minimální uplatnění el. vytápění. Rozvoj území je zaměřen na využití proluk ve stávající zástavbě na západní a především na východní straně obce. Výkonový nárůst vlivem navrhovaného rozvoje obce nepřesáhne 35 kW.

Nová výstavba s ohledem na provedenou obnovu sítě NN nevyžaduje pro zásobování elektrickou energií výstavbu další TS vzhledem k tomu, že stávající TS 604 umožňuje zvýšení instalovaného transformačního výkonu. Rozvoj území si vyžádá pouze rozšíření místní sítě NN.

Rozvod systému NN

V souladu s požadavky provozní složky ČEZ Distribuce, a.s., bude napojení nové bytové výstavby na rozvodný systém sítě NN řešeno zemním kabelovým rozvodem. Při zpracování projektové dokumentace u nově budovaných objektů bude v otázce zásobování elektrickou energií rozhodujícím partnerem provozní složka provozovatele energetického systému, která stanoví bližší podmínky připojení, případně další upřesňující požadavky s ohledem na změny způsobené časovým odstupem mezi tímto závěrem a vlastní realizací ve výše uvedených plochách.

Rozvod systému VN

Zásobování elektrickou energií obce je zajištěno z napájecího bodu TR 110/35 kV Nový Bydžov, odbočkou z nadzemního vedení 35 kV VN 391. Z hlediska zajištění zásobování elektrickou energií je situace příznivá vzhledem k tomu, že systém VN je vzájemně propojen. Podzemní kabelový rozvod VN systému není v daném prostoru uplatněn. Mimo nadzemního vedení VN 391 a odbočky k TS 604 (Nevratice) se dotýká okrajově řešeného území VN přípojka k obci Staré Smrkovice a podél východní strany kat. území VN přípojka k obci Chomutice. Provozovatelem energetického systému VN a NN je ČEZ Distribuce, a.s., Děčín. Situaci v zásobování el. energií lze shrnout konstatováním, že řešené území je plošně pokryto a nevykazuje zásobovací problémy.

Rozvod systému NN

Rozvodná síť NN je po komplexní rekonstrukci. Rozvod systému NN je proveden nadzemní sítí a z hlediska zásobování elektrickou energií plně vyhovuje současným požadavkům odběru. Je provozován normalizovanou napěťovou soustavou 230/400 V, 50 Hz, AC, TN-C. Z hlediska technického provedení sítě NN je nutno vytknout velmi necitlivé řešení rozvodné sítě NN v prostoru pamětního místa uprostřed obce v blízkosti stávající TS 604. Dle získaných informací má být provedena kabelizace systému NN v daném prostoru. Projektová dokumentace na úpravu rozvodné sítě NN byla vypracována v roce 2011.

Současný příkon území

Stanovení současného příkonu řešeného území je řešeno odhadem vzhledem k tomu, že nejsou k dispozici měření o maximálním zatížení ve stávající TS. Současný příkon odběru obyvatelstva a služeb je odvozen z podkladů provozovatele energetického

systému a stanoven ve výši 1,24 kW/byt a 0,35 kW/byt pro služby. V celkové spotřebě obce má menší podíl el. vytápění v bytové sféře.

Odhad současného el. příkonu tedy činí:

celkový maximální příkon řešeného území	obyvatelstvo	rekreace	služby	celkem
Nevratice	70 kW	20 kW	25 kW	115 kW

Maximální nesoudobý odběr elektrického výkonu řešeného území je odhadován na 115 kW.

Ochranná pásma

Dle § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) s platností od 1. 1. 2001, dle § 46 a v souladu s § 98, odst. 2, který potvrzuje platnost dosavadních právních předpisů určujících ochranná pásma dle zákona č. 79/1957 a zákona č. 222/1994 Sb., § 19 (s účinností od 1. 1. 1995) jsou pro zařízení v elektroenergetice platná následující ochranná pásma.

Zařízení	Dle zákona č. 79/1957	Dle zákona č. 222/1994 Sb.	Dle zákona č. 458/2000 Sb.
nadzemní vedení do 35 kV vodiče bez izolace	10	7	7
podzemní kabelové vedení do 110 kV, vč. měřicí a zabezpečovací techniky	1	1	1
elektrické stanice	30	20	-
stožárové el. stanice nad 1 kV do 52 kV	10	7	7

Uvedené vzdálenosti jsou v metrech od krajního vodiče u nadzemních vedení na obě strany. Ochranné pásmo pro podzemní vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky činí 1 m po obou stranách krajního kabelu.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Obec má zajištěno zásobování zemním plynem, a to středotlakým systémem o přetlaku 300 kPa. Řešeným územím prochází vysokotlaký plynovod VTL DN 100, PN 40. Přívodní STL plynovod je přiveden do zástavby Nevratice z obce Ohnišťany. V Nevratice je STL plynovodní síť rozvětvena na STL plynovody PE D 63 a 50.

Při umisťování staveb je třeba respektovat OP VTL plynovodu, které při této dimenzi činí 4 m na každou stranu od osy VTL plynovodu. Rovněž je třeba respektovat bezpečnostní pásmo, které činí 10 m na každou stranu od osy VTL plynovodu.

TELEKOMUNIKACE

Radiokomunikace

Řešeným územím neprochází žádná páteřní ani přístupová radioreléová trasa.

Telefonní síť

Místní telefonní systém (Telefónica O₂) byl v celém rozsahu rekonstruován. Zahrnuje úplnou digitalizaci telefonního zařízení a kapacitně vykrývá potřeby obyvatelstva. Rozvod

telekomunikačního systému je řešen zemním kabelovým rozvodem, v ojedinělých případech je proveden nadzemním rozvodem. V souladu se zákonem č. 127/2005 Sb. je nutné dodržet ochranné pásmo 1,5 m na obě strany od spojového vedení a před zahájením zemních prací si vyžádat stanovisko od provozovatele telekomunikačního zařízení, tj. Telefónica O₂ Czech Republic, a.s.

Z dalších radiokomunikačních služeb sítě GSM, které jsou v současné době v řešeném území uplatněny, je to T-Mobile a Vodafone. Příjem signálu T-Mobile vykazuje v některých úsecích obce slabší příjem. Řešené území je pokryto televizním signálem z vysílače Černá Hora a Pardubice – Krásné. Provozovatelem jsou České radiokomunikace, a.s. V současné době se prosazuje satelitní příjem TV signálu.

Dálkové kabely

Řešeným územím procházejí dálkové telefonní kabely v trase Vysoké Veselí – Nevratice – Chomutice a Vysoké Veselí – Nevratice – Staré Smrkovice. Provozovatelem je Telefónica O₂, Czech Republic. Trasa dálkového telefonního vedení Vysoké Veselí – Nevratice – Chomutice prochází podél navrhované lokality Z5. Pro ochranu dálkového kabelového vedení platí stejné podmínky, které jsou uvedeny u místní telefonní sítě.

Ochranná pásma

Zákon č. 127/2005 Sb. určuje OP pro dálková kabelová vedení na 1,5 m na obě strany od krajních vedení. Vymezené OP je nutno respektovat. Před zahájením všech zemních prací je nutné si vyžádat stanovisko od Telefónica O₂ Czech Republic, a.s.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Systém nakládání s odpady se ÚP nemění. V rozvojových plochách lze k umístění nových sběrných nádob využít ploch s rozdílným způsobem využití, a to především ploch veřejných prostranství, případně dopravní infrastruktury mimo průjezdný profil komunikací.

Systém sběru odpadu je v obci zajištěn smluvně. Komunální odpad je odvážen na skládku v Košťálově (mimo řešené území). Také inertní odpad je odvážen do Košťálova. Sběr nebezpečného odpadu je zajištěn smluvně a probíhá 2x ročně. Biologický odpad je likvidován individuálně.

Pro řešené území nebyl vznesen, ani z terénních průzkumů nevzešel, požadavek na vymezení plochy pro umístění skládky TDO ani skládky pro bioodpad.

ad I.1.d.3)

OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury je v území obce místního významu a je situováno jak ve stabilizovaných plochách tohoto charakteru, tak i v rámci přípustného využití převážně v plochách určených pro smíšené využití.

Velikost obce a jeho funkce ve struktuře osídlení ovlivňuje také stávající skladbu i rozsah občanského vybavení a služeb, která zahrnuje občanské vybavení v oblasti správy a řízení, školských zařízení, zdravotnických zařízení, sociální péče, kultury i spolkové činnosti.

Nabídku občanského vybavení dotváří neveřejná infrastruktura v oblasti služeb, ubytovacích a stravovacích zařízení, bankovníctví a tělovýchovy a sportu.

ÚP vytváří územně technické podmínky jak pro další existenci výše uvedených zařízení, která se vyskytují ve stabilizovaných plochách, tak vymezuje zastavitelné plochy a plochy přestavby – viz část ad I.1.c) této kapitoly, ve kterých se připouští rozvoj občanského vybavení v souladu se stanovenými podmínkami využití.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Veřejná prostranství jsou funkční ve smyslu příslušných legislativních předpisů a jsou vymezena jako součást ostatních ploch s rozdílným způsobem využití. V zastavitelných plochách je třeba rezervovat vhodné prostory i pro rozvoj těchto funkčních ploch v míře nezbytné pro vytvoření jejich optimálního životního prostředí, tedy v rozsahu minimálně 5 % plochy (kromě dopravních ploch), v souladu se stavebním zákonem.

Samostatně jsou vymezeny plochy veřejné zeleně, a to jak stabilizované, tak plochy změn. Tyto jsou součástí systému sídelní zeleně - viz část ad I. 1. c) této kapitoly. Plocha Z7 umožní prodloužení zeleného pásu z obce podél silnice severním směrem. Další dvě z nově navrhovaných ploch (Z8, Z9) zasahují do vymezeného záplavového území, což především znamená volit pro výsadby druhy snášející zamokřená až občas zaplavovaná místa. Do vymezeného záplavového území je proto třeba neumisťovat prvky, které záplavová vlna zničí nebo jejich zničením vznikne obci újma.

ad I.1.e)

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

ÚP vychází při uspořádání krajiny z dochovalosti území, potřeb udržitelného rozvoje, potřeb místních občanů a podnikatelů. Zároveň zohledňuje historický vývoj sídel, technická opatření a okolní krajinu. Vše je pak zasazeno do rámce existujících územně analytických podkladů a právních norem. Pro uspořádání krajiny jsou to především § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, § 18 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ZÚR KHK a limity využití území.

Krajinný ráz, dle zákona č. 114/1992 Sb., je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti a je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonického měřítka a vztahů v krajině.

Územní plánování, dle zákona č. 183/2006 Sb., ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti.

Řešené území leží v nadmořské výšce od 245 do 267 m n. m. Krajinný reliéf je mírně zvlněný, typický pro území s druhohorním podložím, které je zde tvořeno křídovými sedimenty. Kvartérní pokryv je zastoupen sprašemi, sprašovými hlínami, fluvialními a svahovými sedimenty. Území je součástí bioregionu 1.9 Cidlinsko a jsou v něm zastoupeny tři biochory (3Nh, 3RB, 3RE).

Celé řešené území je dle regionálního fyto geografického členění součástí fyto geografické oblasti termofytikum (thermophyticum), obvodu Českého termofytika (Thermobohemicum) a spadá do okresu 14. – Cidlinská pánev, podokresu 14.a. – Bydžovská pánev.

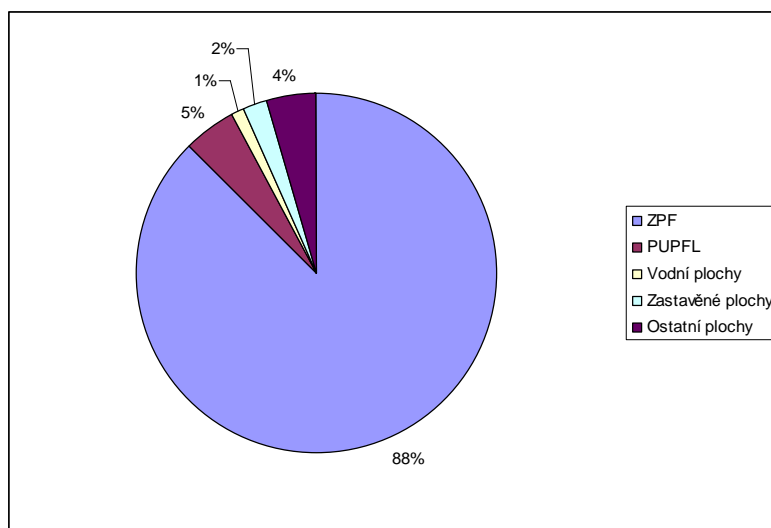
Dle ZÚR KHK leží řešené území v oblasti krajinného rázu 6 – Cidlinsko s převahou typů zemědělské krajiny a na severozápadě s krajinou typu lesozemědělského.

Zemědělská krajina je charakterizována v ZÚR KHK jako krajina silně pozměněná zemědělstvím. Krajinu tvoří převážně bezlesé formace, které jsou minimálně z 90 % tvořeny zemědělskými biotopy. Nedílnou součástí této krajiny jsou vesnická sídla a plochy porostlé dřevinnou vegetací.



Lesozemědělský typ krajiny zasahuje pouze do severozápadní části řešeného území a dle ZÚR KHK se jedná o přechodný krajinný typ, charakteristický střídáním lesních a nelesných stanovišť.

Podíl způsobu využití území je znázorněno v následujícím grafu.



Plochy vodní a vodohospodářské

Celé řešené území spadá do povodí vodního toku Labe. Řešeným územím protéká řeka Javorka a její pravostranný přítok Lužanka. Zasahuje sem celkem 5 dílčích hydrologických povodí IV. řádu.

Základní hydrologické údaje o povodích:

Název toku	Hydrologické pořadí	Plocha dílčího povodí	Správce toku
Javorka	1-04-02-042	0,596 km ²	Povodí Labe
Javorka	1-04-02-044	1,990 km ²	Povodí Labe
Javorka	1-04-02-045	17,921 km ²	Povodí Labe
Javorka	1-04-02-047	7,429 km ²	Povodí Labe
Lužanka	1-04-02-043	29,763 km ²	ZVHS

Do východního okraje řešeného území zasahuje svým tokem Jalová strouha.

Ze SWOT analýzy v oddílu Slabé stránky je konstatován nepříjemný stav povrchových vod na území Nevratice. Tento stav je vyhodnocen pro ekologické a chemické ukazatele. Pro ekologický stav je veden pro Nevratice jako rizikový (v tomto stavu je 97 % délky toků v ORP Hořice) a pro chemický stav je nejistý (nejistý stav je stanoven pro 41 % délky toků v ORP Hořice).

Hydrologické poměry v povodí Javoroky při ústí do Cidliny (dle publikace ČHMÚ)

Průměrné roční hodnoty	srážky	667 mm
	odtok	164 mm
	odtokový součinitel	0,25
	specifický odtok	5,19 l/s.km ²
	průtok	0,94 m ³ /s

Dle § 49 odstavec 2c zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) – Oprávnění při správě vodních toků, je nutné u vodních toků ponechat volný manipulační pruh nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry pro možnost přístupu správce vodních toků.

Veškeré stavby dotýkající se vodního toku je nutné projednat se správcem vodního toku.

Veškeré změny zástavby v území je nutno řešit s ohledem na odtokové poměry povrchových vod tak, aby byly stejné jako před výstavbou a nemohlo tak dojít ke zhoršení odtokových poměrů.

Vodní toky a břehové porosty jsou významnými krajinnými prvky, které jsou chráněny před ničením a poškozováním (zákon č. 114/1992 Sb.).

Javoroka je v jižní části částečně upravena, Lužanka je upravena v celé délce. Ke snížení záplavového území bude nutné realizovat protipovodňová opatření jak v povodí k.ú. obce, tak v povodí nad k.ú. obce Nevratice.

V zastavěné části obce se nachází vodní nádrž obdélníkového tvaru délky cca 190 m a šířky cca 50 m, tj. 9 ha. Hloubka v jižní části nádrže je 2 m. Nádrž je v majetku obce, pronájem má Rybářský spolek Ostroměř pro chov ryb. Nádrž lze využívat jako zásobu požární vody.

Plochy zemědělské

Zemědělská činnost, zaměřená na pěstování plodin, je rozmístěna téměř po celém řešeném území. Celková rozloha zemědělské půdy je 284 ha (87,6 % z celkové rozlohy řešeného území) a převažuje orná půda (265 ha). Většina zemědělských pozemků patří do první až druhé bonitní třídy a na části z nich byla provedena různá technická opatření, především vybudovány podzemní odvodňovací systémy. V údolní nivě Javoroky a Lužanky převažují travní porosty s doprovodnou zelení podél vodotečí. Zde je zemědělské hospodaření zaměřeno převážně na využívání těchto lučních porostů. Jejich druhové složení je odlišné od původních květnatých luk, což je důsledkem provedených biologických a technických opatření v minulosti (rychloobnova luk).

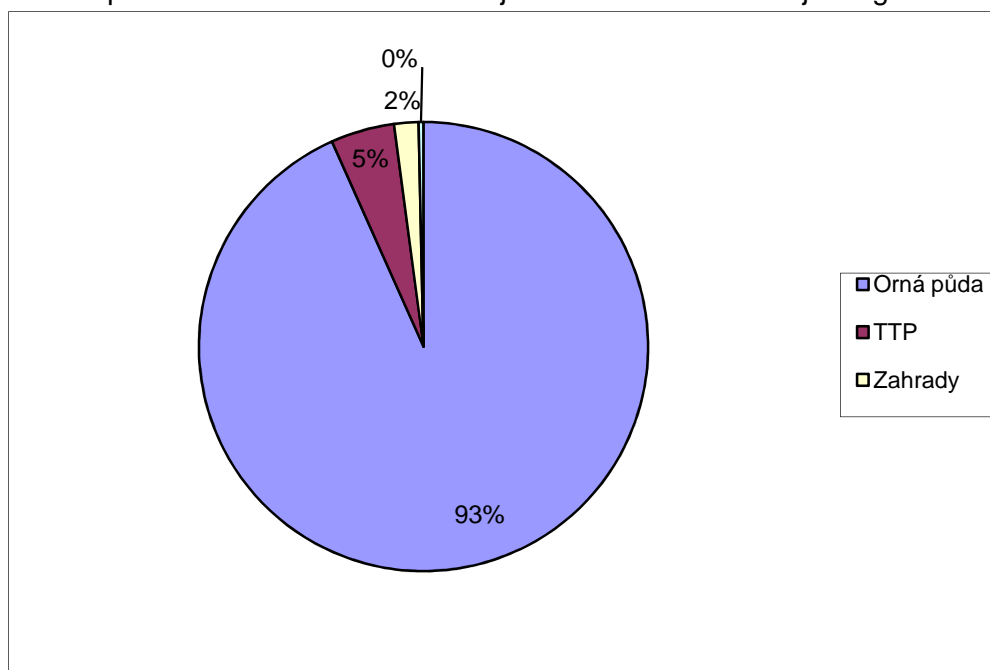
KES představuje schopnost krajiny samovolnými vnitřními mechanismy vyrovnávat rušivé vlivy vnějších faktorů bez trvalého narušení přírodních mechanismů. Matematicky je vyjádřen poměrem ploch ekologicky stabilních (lesy, louky, pastviny, sady, rybníky, zeleň atd.) a ploch ekologicky nestabilních (orná půda, zastavěné plochy, zpevněné plochy atd.). Pro Nevratice má hodnotu 0,13, což znamená krajinný typ A – krajina zcela přeměněná

člověkem. Jedná se o území nestabilní – nadprůměrně využívané s jasným porušením přírodních struktur.

Nové plochy pro navrácení do ZPF se nenavrhují, ale navrhuje se plochy změn v krajině a změny kultur v prvcích ÚSES, které by měly směřovat ke zvýšení ekologické stability krajiny, zvýšení retenční schopnosti území a zvýšení odolnosti k ostatním náhlým jevům (vodní a větrná eroze).

Návrh uspořádání ZPF, resp. prvky ÚSES a možnosti protierozních a protipovodňových úprav byly v období zpracovávání ÚP konzultovány se zpracovatelem KPÚ.

Podíl ploch na celkové rozloze ZPF je znázorněn v následujícím grafu:



Pro další rozvoj obce bylo nutné část ploch ZPF odejmout. Celková plocha navrhovaného odnětí, členěného dle tříd ochrany a způsobu budoucího využití, je uvedena v kap. II.1.e).

Plochy lesní

V území se nachází pouze jediný lesní komplex, a to Stříbrnický les, jehož převážná část leží mimo řešené území. Území spadá do PLO17 Polabí. Lesní porost plně odpovídá III. vegetačnímu stupni (dubobukový) a je tvořen převážně dubem. Půda je zde bohatá živinami, což se odráží na druhově bohatém keřovém a bylinném patře (jarní aspekt kvetoucích rostlin). Veškeré lesní porosty v území jsou zařazeny do lesa hospodářského. Celková rozloha PUPFL v území je 16 ha, tj. 4,9 % celkové rozlohy (tzv. lesnatost). Lesnatost území je tak značně pod celostátním průměrem (necelých 34 %), ale plně odpovídá situaci mnoha obcí v Polabí, kde je doloženo dlouhé osídlení a zemědělská kultivace. Nové plochy PUPFL se nenavrhují, a to nejen z důvodu nevznesení požadavků ze strany vlastníků pozemků a obce, ale i z důvodu zachování stávajícího krajinného rázu a nutnosti velikosti nové lesní plochy, která by funkce lesa zajistila (min. 3 ha). Nová plocha PUPFL by tedy měnila krajinný ráz a navykklé průhledy z rovinaté krajiny na vzdálenější horizonty.

Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a vodohospodářské (NSpv)

Tento typ ploch je v řešeném území stabilizován a je zastoupen na ostatních plochách. Jejich využití je především v uchování stávajícího stavu, kdy se zde rozvíjejí přírodní a přírodě blízké ekosystémy, které významným dílem dotvářejí obraz krajiny Nevratice. Jejich využití je tak zaměřeno na extenzivní údržbu a část ploch je součástí nebo leží v blízkosti přírodních hodnot a limitů území (EVL, prvky ÚSES).

V území je jako limit evidována stará zátěž (v grafické části umístěna na p. č. 127/8), jejíž existence byla při práci v terénu potvrzena. Skládku je evidována v registru SEKM pod číslem 15476001. Údaje obsažené v tomto registru pro tuto skládku plně odpovídají terénnímu zjištění. Jedná se o skládku s inertním odpadem, který je ve značné ploše již překryt bylinnou a keřovou zelení a biologickým odpadem ze zahrad – větve, tráva, shnilé ovoce apod. Plocha je tedy vhodná na jednoduchou rekultivaci tak, jak je doporučena v registru SEKM: „Předběžná opatření: zabránit dalšímu černému skládkování. Finální opatření: vyklidit problémové složky, zbytek zahrnout a rekultivovat.“ Při rekultivaci skládky by bylo vhodné ponechat drobné vodní plochy, které se v ploše vyskytují nebo zbudovat nové. Po provedení rekultivace celou plochu nadále ponechat v plochách smíšených nezastavěného území a požádat o vyřazení z registru SEKM.

Krajinný ráz

Historické využívání krajiny bylo a je převážně zemědělské, což se odrazilo i v hodnotě KES (viz výše). Přesto si krajina dodnes uchovala přírodní hodnoty.

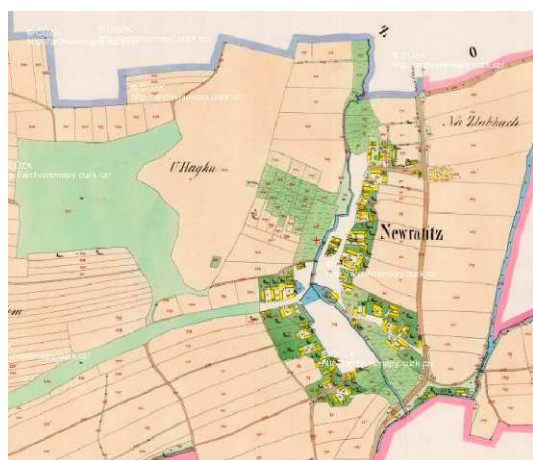
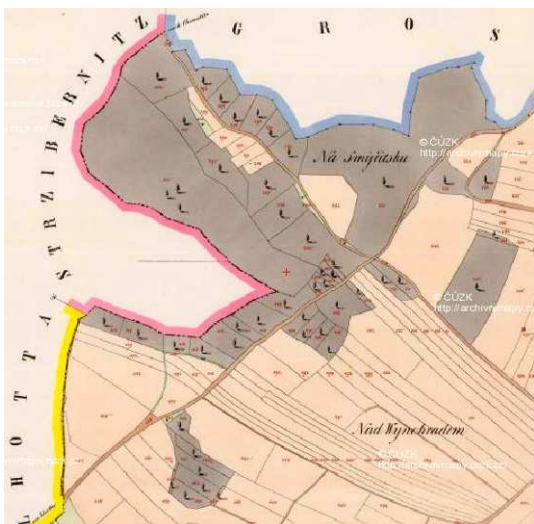
Významným krajinným prvkem je niva řeky Javorky, která je z části zemědělsky využívána a převážně kryta trvalým travním porostem, náletem nelesní zeleně a velmi dobře vyvinutým břehovým porostem. Niva plní funkci krajinářsko-estetickou, ochrannou-protipovodňovou i biologickou. Vodní tok s doprovodnou zelení je v řešeném území zároveň biokoridorem regionálního významu. Přírodě blízké plochy a koridory mají celoroční význam, protože vedle významu vodohospodářského, estetického, krajinářského a dalších poskytují i tahový prostor, odpočinková a klidová místa a v zimním období poskytují zimujícím druhům možnost prostupování krajinou, a to až do blízkosti zastavěných území.

Uspořádání zemědělských a lesních pozemků ve volné krajině je v území zachováno.

Pro zvýraznění prostupnosti krajiny je vhodné v budoucnu zvýraznit polní cesty a stávající přírodní dominanty přírodě blízkým způsobem, např. výsadbou liniové, skupinové nebo jen solitérní zeleně nebo ponecháním květnatých mezí. Podkladem pro její umístování může být jejich stávající katastrální vymezení nebo v budoucnu i schválené pozemkové úpravy, resp. jejich část Společná zařízení.

ÚP respektuje prostorové uspořádání území, které vzniklo historickým vývojem. V návrhu využití území jsou respektována měřítka krajiny i jednotlivých staveb. ÚP nesnižuje estetickou hodnotu krajiny jako celku. Zachovává působení dominant v krajině a snižuje negativní působení nových staveb ochranou stávající a návrhy nové zeleně. Na základě terénních průzkumů a rozborů a v souladu se Zadáním ke zpracování ÚP Nevratice nebyly navrhovány nové plochy výroby a skladování, což významně přispívá k uchování krajinného rázu.

Výrazné změny v krajině byly prováděny v relativně nedávné době. Především byla zmenšena plocha lesa a luk v západní části řešeného území a byla setřena pozemková držba v katastru nemovitostí. Důvody těchto změn jsou obecně známé a je nadbytečné je zde komentovat, stejně tak jejich negativní dopad na krajinu (eroze, zrychlený odtok vody, aridnění půdy). Pro doklad těchto minulých změn jsou níže vloženy výřezy map Stablního katastru (mapování r. 1842) a současného katastru (Zdroj ČÚZK).



ÚP posiluje zeleň v zemědělské krajině, a to návrhy biokoridorů místního významu LK127, LK141 a LK147A.

V rámci širších měřítek v krajině, především však pro uchování rázu krajiny a krajinných horizontů, nejsou navrženy izolované individuální stavby ve volné krajině (v souladu se ZÚR KHK) a nejsou navrhovány novodobé technické dominanty. Předkládané záměry na provedení změn v území v průběhu pořizování ÚP byly odborně vyhodnocovány a upřesněny do závěrečného návrhu, který respektuje krajinu i architektonické a prostorové uspořádání sídla.

Změny na ZPF jsou navrhovány tak, aby umožňovaly zvyšování KES a zároveň umožňovaly budovat protipovodňová opatření a v maximální možné míře se mohl prosazovat ekologický přístup k tvorbě a využívání krajiny s minimalizováním nových povinností pro vlastníky pozemků (např. není detailně umístěna rozptýlená krajinná zeleň).

V řešeném území se ZCHÚ prozatím nevyskytuje. Leží zde však část EVL č. CZ 0523273 Javorka a Cidlina – Sběř, pro níž se uvažuje s ochranou v kategorii přírodní památka. Prozatím je tato lokalita schválena v Evropském seznamu lokalit Natura 2000, tak již požívá zákonné ochrany do doby jejího vyhlášení za ZCHÚ. Prioritními druhy, pro něž je EVL vyhlášena, jsou zde žijící vodní měkkýš velevrub tupý a na přilehlých vlhkých loukách motýl modrásek bahenní. Vlhké louky v nivě Javorky v k.ú. Nevratice již nejsou součástí této EVL, a tak je zde hlavním druhem velevrub tupý, který je vázán na vodní tok, resp. jeho dno a dnové sedimenty.

ÚP neumísťuje do plochy EVL a její blízkosti žádné rozvojové plochy, ani činnosti, které by významně ovlivnily předmět ochrany dané EVL (velevrub tupý, modrásek bahenní).

ÚSES

V ÚP tak byly jednotlivé skladebné prvky dopřesněny a jejich označení je totožné textově i výkresově. Při vymezování bylo postupováno v souladu s platnou metodikou ÚSES (prostorové vymezení) a obecnými principy nadřazenosti dokumentací – prvky regionální úrovně jsou v označení převzaty a doplněny o funkční název (RC), prvky místní jsou číselně převzaty z Generelu místního SES a doplněny o označení prvku (LK, LC).

Celý ÚSES je v řešeném území plošně propojen a částečně nefunkční nebo jen omezeně funkční a navazuje na sousední k.ú. Pro dosažení jeho plné funkčnosti je třeba realizovat doplnění chybějících úseků a celých skladebných prvků. Zaplocování pozemků v prvcích ÚSES je možné jen pro období nezbytně nutné (ochrana kultur, pasení apod.), a to vždy tak, aby jednotlivé typy ochrany umožňovaly průchod druhů, které neohrozí účel oplocení (např. pastvinu neoplocovat až k pevné zemi oproti oplocení zabraňujícím okusu vysázených stromů).

Skladebné prvky ÚSES:

Místní biocentrum LC134 je vloženo do RK H024 na severním okraji území a z části přesahuje do sousedního katastru. Součástí biocentra je tok Javoroky a k němu přilehlé luční porosty se vzrostlou keřovou a stromovou zelení.

Místní biocentrum LC142 leží v místním biokoridoru LK141. Je určeno k založení. Mělo by se jednat o složené biocentrum, plnící zároveň funkci suchého poldru (proto označení jako plocha vodní a vodohospodářská). Tomuto účelu je pak třeba, v rámci projektu, uzpůsobit skladbu dřevin a bylin s druhy, které vydrží periodické přeplavení (vrba, olše, dub aj.). Celková plocha prvku by neměla klesnout pod 3 ha, z čehož na k.ú. Nevratice je 1,382 ha a zbylá část bude navazovat v k.ú. Vysoké Veselí. V rámci této plochy mohou být navrženy drobné vodní plochy.

Místní biokoridor LK127 vstupuje do území od severu a jeho součástí je tok Lužanky. V Generelu SES není kontinuálně vymezen. Vymezení chybí přes ZÚ Nevratice. Zároveň oproti Generelu SES není jeho vymezení provedeno pro tok Lužanky ani v sousedních Starých Smrkovicích. Z těchto důvodů byl prvek dovymezen a jeho trasa odkloněna od toku Lužanky přes přilehlé luční porosty, které jsou periodicky zaplavovány. Trasa je zakončena v LC134. Toto vymezení umožní průchodnost vlhkomilných druhů, avšak vodní druhy a transport semen vodní cestou bude nadále probíhat v toku Lužanky, jejíž tok není ÚP měněn.

Místní biokoridor LK141 prochází po západním okraji řešeného území údolím Smrkovického potoka (z části zasahuje do sousedního k.ú. Vysoké Veselí). V mapové části Generelu SES je znázorněn jako funkční, avšak z tabulkového podkladu je zřejmé jeho prostorové omezení, které bylo terénním průzkumem nejen potvrzeno, ale byla zjištěna i jeho značně omezená biologická funkčnost. V ÚP je tak vymezena jeho minimální prostorová šíře a při projektu tohoto prvku je nutno doplnit chybějící biologické prvky, minimálně zatravněný pás s rozptýlenou zelení. Realizací tohoto prvku se přispěje ke zvýšení hodnoty KES, protierozní a protipovodňové ochraně území.

Místní biokoridor LK147A je navržen dle Generelu SES v západní části řešeného území přímo po vrcholovém horizontu terénní elevace oddělující pohledově Nevratice od Vysokého Veselí. Prvek je v současné době nefunkční. ÚP jej prostorově dovymezil a umístil jej souběžně s katastrovanou polní cestou. Vlastní projekt tohoto prvku by měl navrhnout zatravnění s rozptýlenou soliterní až skupinovou zelení. V žádném případě by zde neměl být vysázen lesní pás, protože se jedná o pohledově dominantní horizont obce. Ten by kontinuálně vzrostlá zeleň (lesní porost, jehož výška je v mytním věku cca 30 m) setřela. Naopak skupinová zeleň složená i z vysokokmenných odrůd ovoce by tento horizont a cestu na něm zvýraznila.

Přehled prvků územního systému ekologické stability

V následující tabulce jsou uvedena v jednotlivých sloupcích tato data:

Číslo - označení prvku v mapové příloze převzaté z Generelu SES, v závorce označení z Generelu SES (pokud je odlišné)

Název - název prvku (pokud v místě je užíván a byl zjištěn)

Význam - význam a typ prvku

význam: R - regionální

L - místní

typ: C - biocentrum

K - biokoridor

Typ plochy (v současné době převažující): ZPF – zemědělský půdní fond, PUPFL – pozemky pro plnění funkce lesa, VP – vodní plochy a toky

Rozloha – rozloha prvku v jednotlivých typech ploch, odečtena z GIS podkladu

Popis - stručný popis prvku

S - aktuální stav prvku

N - prvek nefunkční

F - prvek funkční

Číslo	Název	Význam	Typ plochy	Rozloha (v ha)	Popis	S
H024 (130)	Javorka	RK	VP	2,249	Vodní tok, břehové a luční porosty	F
134	Nevraticko	LC	ZPF	0,924	Luční, keřové a stromové porosty, vodní tok	F
142	Březina	LC	ZPF	1,382	Polní kultury, keřová zeleň, potok	N
127	Lužanka	LK	ZPF	1,177	Vodní tok, luční a keřové porosty, polní kultury	N, F
141	Smrkovický potok	LK	ZPF	1,183	Drobná vodoteč, doprovodné porosty a polní kultury	N, F
147A	Zádušník	LK	ZPF	4,18	Polní kultury	N, F

V následující tabulce jsou uvedeny plochy nefunkčních částí jednotlivých skladebných prvků místního významu a jejich současná kultura s návrhem na jejich převod do jiné kultury a doplnění o další biologické prvky.

Označení prvku ÚSES	Rozloha nefunkční části v ha	Současná kultura	Navržená kultura/ doplnění
LC142	0,797	Orná, vodní plocha	TTP, vodní plocha/ solitérní a skupinová zeleň
LK127	0,183	Orná	TTP/ skupinová zeleň
LK141	1,207	Orná, vodní plocha	TTP, vodní plocha/ skupinová, liniová zeleň
LK147A	2,477	Orná, ostatní plocha	TTP, ostatní plocha/ skupinová, liniová a plošná zeleň

Plochy ležící v prvcích ÚSES nebudou oplocovány. Výjimku lze udělit pouze pro oplocení ploch nezbytně nutných pro chov zvířat a dočasnou ochranu pěstovaných kultur. Tato oplocení nesmí významně narušovat funkci dotčeného prvku ÚSES.

Do úprav v rámci ploch prvků ÚSES budou používány výhradně domácí dřeviny a byliny odpovídající daným stanovištním podmínkám.

PROSTUPNOST KRAJINY

Dopravní prostupnost krajiny (včetně nemotorové) je zabezpečena systémem silnic a místních komunikací včetně jejich doplnění v návaznosti na ZÚ i v rámci zastavitelných ploch. Tento systém je doplněn sítí stabilizovaných účelových komunikací (polních a lesních cest). ÚP neruší stávající cesty a pěšiny, které lze využívat v souladu s jejich posláním a tradicí. Tím umožňuje jejich úpravy, přehodnocování, ale i využití pro rozšíření různých netypických nebo atraktivních typů dopravy nebo zážitkové turistiky.

Řešeného území se netýkají žádné značené pěší turistické či cyklistické trasy. ÚP umožňuje cyklistické propojení s cyklotrasami.

Biologická prostupnost krajiny je v řešeném území velmi omezená. Toto omezení je způsobeno velkými plochami orné půdy, které jsou pro některé druhy nepřekonatelné (hmyz, některá semena rostlin) a jiné druhy ve větší ploše ztrácejí orientaci (zajíc polní) nebo se v otevřené krajině bez možnosti úkrytu stávají kořistí predátorů (bažant obecný). Pro postupné zvýšení biologické prostupnosti krajiny navrhuje ÚP doplnění skladebných prvků ÚSES, a to v jejich minimálních plošných parametrech, a jejich urychlenou realizaci. V obecné rovině pak doporučuje doplňování rozptýlené krajinné zeleně, a to jak solitérní, tak skupinové a liniové.

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

V řešeném území se pro tento účel samostatně plochy nevymezují, ale jejich funkci částečně plní systém ÚSES. Riziko erozního ohrožení je mimo jiné závislé i na způsobu využití zemědělských ploch a ve spojitosti s vodou (vodní eroze) i na svažitosti pozemků. Z tohoto pohledu se jako nejrizikovější pro obec jeví jihozápadní část řešeného území, kde svah spadá přímo k okraji zastavěného území. Pro možnost účinné ochrany ZPF, resp. majetku a osob, umožňuje ÚP budování protierozních i protipovodňových opatření na celém území. Jejich konkrétní podobu a umístění je tak možno realizovat v rámci KPÚ a jejich Plánu společných zařízení.

OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Záplavové území

Na Javorce bylo stanoveno záplavové území Okresním úřadem Jičín, referátem životního prostředí, pod č.j. ŽP 03/67/2002/231.2/Vo/A/20 ze dne 6. 3. 2002. Záplavové území bylo stanoveno od ř. km 8,898 po ř. km 11,123, na Lužance od soutoku s Javorkou po ř. km 0,855 v k.ú. Nevratice. Záplavové území je vymezeno zátopou Q_{100} .

Aktivní zóna záplavového území

Aktivní zóna záplavového území se vymezuje čarou zátopy při průtoku Q_{50} . Pro aktivní zónu záplavového území platí zákazy a omezení stanovené v paragrafu 67 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách.

Jedná se zejména o:

- odst. 1, zákaz umisťovat, povolovat a provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky a opatření na ochranu před povodněmi atd.
- ods. 2, těžit nerosty a zeminu, způsobem zhoršujícím odtok povrchových vod a provádět terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod, skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty, zřizovat oplocení, živé ploty a jiné překážky, zřizovat tábory, kempy a jiná dočasná ubytovací zařízení.

Návrh protipovodňových opatření

V současné době nejsou v řešeném území plochy a zařízení, které by bylo možné jednoznačně označit za protipovodňová opatření. ÚP připouští realizaci opatření tohoto charakteru na celém území obce.

V řešeném území jsou navržena dílčí opatření. Ta jsou jednak pasivního charakteru, tj. spočívající v současné zachování struktury krajiny, jednak aktivní, jejichž cílem je posílení zpomalení odtoku vody z krajiny. Veškerá opatření mají za cíl snížení výšky případné povodňové vlny při extrémních výkyvech počasí. Zároveň by opatření měla napomoci infiltraci srážkové vody do podloží.

Dílčími složkami jsou skladebné prvky ÚSES, především biokoridory, které tak vedle své biologické funkce plní i funkci ochrannou a drobné retenční přehrážky v dílčích drobných tocích.

V registru protipovodňových opatření vedeném u firmy Hydrosoft je pod indikátorem PPO č. 547 vedeno opatření s návrhem Nevratice – Javorka s opatřením opevnit a navýšit břehy na toku Javorky. V rámci ÚP však k tomuto opatření nebyla nalezena žádná dokumentace dotýkající se území Nevratice, a tak není v ÚP uvedeno ani navrhováno a na základě terénního průzkumu se jeví jako zbytečně nákladné a téměř neúčinné s ohledem na fakt, že obytné stavby leží na zvýšených terasách (zřejmě umělých i přirozených).

REKREACE

Celé území obce spadá (dle Programu rozvoje cestovního ruchu Královéhradeckého kraje) do turisticky významného území Podkrkonoší (Podzvičinsko).

Pro podporu cestovního ruchu a rekreace se připouští využití stabilizovaných a návrhových ploch smíšených obytných všech kategorií, ploch tělovýchovy a sportu a ploch veřejné zeleně, a to nejen jako turistické cíle, ale i občanské vybavení charakteru ubytování, stravování, služeb apod.

Popsané atraktivita území vedly v historii k rozvoji rodinné rekreace v plochách smíšených obytných venkovských, které jsou v ÚP stabilizovány, rozvoj rodinné rekreace je možný rovněž v těchto plochách. Pro podporu cestovního ruchu jsou v ÚP vymezeny plochy občanského vybavení charakteru tělovýchovy a sportu, které doplňují současný systém a rozšiřují možnosti doplnění nabídky pro cestovní ruch (nové plochy).

DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin v území se nevyskytují a ani nebyly navrženy, a to i vzhledem k neexistenci prověřených nebo prognózních zásob nerostů.

OCHRANA OBYVATELSTVA, OBRANA A BEZPEČNOST STÁTU

V území nejsou vymezeny zóny havarijního plánování. Nové plochy pro účely ochrany obyvatelstva se nevymezují, protože takový konkrétní požadavek nebyl uplatněn. Současné plochy určené pro tyto úkoly budou nadále využívány v souladu s Plánem krizového řízení, včetně jeho aktualizací. Příslušná OP jsou respektována, včetně obecných zájmů obrany státu, včetně podmínek OP radiolokačního prostředí.

Ve správním území obce se nenachází žádné zařízení ani objekty v zájmu obrany státu a civilní ochrany.

Všeobecně pro územní a stavební činnost v celém území obce platí, že vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany lze pro tyto druhy výstavby:

- stavby vyšší než 15 m nad terénem;
- výstavba nebytových objektů (továrny, haly, skladové a obchodní komplexy, rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí apod.);
 - stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod.);
- stavby dálkových kabelových vedení VN a VVN;
- změny využití území;
- nové trasy pozemních komunikací, jejich přeložky, rekonstrukce, výstavba, rekonstrukce a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (přehrady, rybníky);
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařízení apod.;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků s nimiž přísluší hospodařit MO.

Vojenská správa si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu MO.

ad I.1.f)

STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Pro využití jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití se stanovuje s ohledem na současný charakter jejich užívání a s ohledem na optimální rozvoj urbanistické kompozice obce hlavní (převažující) využití a přípustné využití. Pro tato využití se nestanovují obecně žádné podmínky. Neuvedené využití je obecně považováno za nepřipustné (tzv. pozitivní vymezení).

V ÚP stanovené podmínky využití jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití upřesňují a doplňují podmínky obsažené v příslušných ustanoveních vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, obě v platném znění. Vymezené kategorie ploch smíšených obytných tedy rozvíjejí, dle konkrétních místních podmínek ust. § 8 vyhl. 500/2006 Sb., plochy občanského vybavení a plochy tělovýchovy a sportu konkretizují ust. § 6 této vyhlášky, plochy veřejné zeleně definují pro území obce podrobněji část ust. § 7 této vyhlášky. Plochy smíšené výrobní konkretizují ust. § 12 této vyhlášky, plochy dopravní infrastruktury dle ust. § 9 této vyhlášky jsou zpřesněny do ploch silničních (dle odst. 3).

Převážně nezastavěné území charakterizují plochy vodní a vodohospodářské (ust. § 13 této vyhlášky), plochy zemědělské (ust. § 14 této vyhlášky), plochy lesní (ust. § 15 této vyhlášky) a plochy smíšené nezastavěného území (ust. § 17 této vyhlášky).

Při stanovení typů ploch s rozdílným způsobem využití – jejich názvů, dílčí kategorizace, grafického vyjádření, charakteru využití bylo přihlíženo k Metodice MINIS – „Minimální standard pro digitální zpracování Územních plánů v GIS“, přijaté již šesti kraji v ČR. Pojmy použité v hlavním přípustném a podmíněně přípustném využití vycházejí

převážně z legislativy ČR, např. zemědělské plochy - § 1 zákona č. 334/1992 Sb., zemědělská výroba či hospodaření na vodních plochách - § 2e odst. 3 zákona č. 252/1997 Sb., dopravní zařízení a dopravní vybavení - § 9 odst. 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb. atd. Pojem nemotorová doprava je obecně používán pro všechny druhy dopravy nevyužívající motorový pohon – tedy dopravu pěší, cyklistickou, lyžařskou a hipodopravu.

Jednotlivým typům ploch odpovídá i nastavení podmínek prostorového uspořádání – základních podmínek ochrany krajinného rázu s ohledem na požadavek respektování dosavadního charakteru a struktury zástavby území obce, které jsou stanoveny pro zachování současného charakteru a struktury krajiny (viz část ad I.1.e této kapitoly). Intenzita využití stavebních pozemků je stanovena na základě současného skutečného stavu v ZÚ, charakteristického pro zástavbu území obce, a to v členění dle způsobů využití ploch. Jde o poměr mezi rozlohou zastavěné a zpevněné části plochy, resp. rozlohou části plochy určené k zastavění a zpevnění a celkovou rozlohou plochy. Tento poměr platí i pro každý z plochy oddělený stavební pozemek. Cílem je nezahušťování současné urbanistické kompozice obce, její doplnění a rozvoj při zachování dosavadní struktury zástavby. Výšková regulace zástavby obce akceptuje historickým vývojem dosaženou současnou hladinu zástavby, kterou dotváří s cílem zachování charakteru zástavby území obce.

V plochách s funkčním využitím pro bydlení a jiných, pokud v nich mohou teoreticky vznikat chráněné prostory, ležící v hlukem zasaženém území ze silnic II. a III. třídy, bude vyloučeno umístění staveb pro bydlení a ostatních staveb obnášejících chráněné prostory, pokud nebude prokázán soulad s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví před hlukem v souladu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb upravuje § 11 Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v souladu s § 30 zákona č. 258/2000 Sb.;

Doplňující podmínky pro využití vybraných ploch s rozdílným způsobem využití vycházejí především ze zájmu o ochranu a rozvoj hodnot území obce při respektování relevantních limitů využití území. Jsou stanoveny jak pro zpřesnění obecně platných právních předpisů, tak na základě požadavků dotčených orgánů ze schváleného Zadání ÚP, z výsledků společného jednání, případně z navržené urbanistické koncepce:

- respektování urbanistického charakteru území se stanovuje především s cílem zabránit znehodnocení prostorové kompozice obce, nenarušit krajinný ráz a zároveň zachovávat tradiční průhledy a výhledy;
- pro zachování a zkvalitnění charakteristik krajinného rázu je uplatněn požadavek umístování vedení technické infrastruktury pod zem v celém území obce;
- připuštění nemotorové dopravy na celém území obce, kromě ploch smíšených výrobních, koresponduje se záměrem obce zajistit jeho optimální prostupnost ve vazbě na § 18 odst. 5 SZ;
- rozvoj alternativních zdrojů elektrické energie – fotovoltaických systémů se připouští pouze na střechách budov na celém území obce, výstavba větrných a samostatných fotovoltaických elektráren se s ohledem na charakter obce a krajinný ráz nepřipouští, pro rozvoj těchto přírodních a krajinných hodnot se naopak vyžaduje obnova a doplňování krajinné zeleně společně s rozšiřováním a obnovou cestní sítě a zákaz umístování staveb a zařízení pro reklamu.

ad I.1.g)

VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

VPS, VPO ani stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu ani plochy pro asanaci nejsou vymezeny, neboť jejich potřeba z průběhu pořizování ÚP nevyplývá.

ad I.1.h)

VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 Odst. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

VPS ani veřejná prostranství tohoto charakteru nejsou vymezeny, neboť jejich potřeba z průběhu pořizování ÚP nevyplývá.

ad I.1.i)

STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

ÚP nestanovuje žádná kompenzační opatření – viz Odůvodnění kap. II. 1. j).

II.1.j) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Ze schváleného Zadání, závěrů jednání s příslušnými dotčenými orgány a usnesení zastupitelstva obce vyplývá, že k návrhu Zadání nebyl věcně a místně příslušným dotčeným orgánem uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí.

Koncepce ÚP nezasahuje zastavěným územím ani rozvojovými plochami do EVL CZ0523273 Javorka a Cidlina – Sběř, takže zřejmě bude vyloučen vliv ÚP na toto území, v souladu s částí III. Koordinovaného stanoviska KÚ Královéhradeckého kraje č. j. 17310/UP/2011/Tov ze dne 14. 10. 2011. Není proto zpracováno ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

II.1.k) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5

Nevydáno z důvodu uvedeného v kapitole II.1.j).

II.1.l) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Neuplatňuje se z důvodu uvedeného v kapitole II.1.j).

II.1.m) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území

Plochy ZÚ jsou dosud využívány účelně v souladu s pravomocnými územními rozhodnutími či územními souhlasy. Nejsou proto vymezeny žádné plochy přestavby. Dosud nevyužité plochy v ZÚ jsou vymezeny k novému využití jako zastavitelné plochy.

Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Pro území obce dosud nebyla schválena ani vydána žádná ÚPD, neexistují tedy žádné plochy, které by taková dokumentace navrhovala ke změně způsobu využití, tedy ani plochy určené pro bydlení.

Na základě dostupných podkladů je proto stanoven tento odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení v rámci dlouhodobého vyváženého rozvoje.

- požadavky vyplývající z demografického vývoje	12 b.j.
- požadavky vyplývající z nechtěného soužití	3 b.j.
- požadavky vyplývající z polohy obce	5 b.j.

Celkem	20 b.j.
---------------	----------------

Odhad potřeb ploch pro bydlení je podložen dílčími odbornými analýzami, předpokladem velikosti cenovné domácnosti v uvažovaném období 2,5 a předpokladem mírně podprůměrné rozvodovosti se zájmem o setrvání v místě a zlepšením sociálních podmínek vedoucích k mírnému zvýšení porodnosti. Pro zajištění životních a technických podmínek kvalitního bydlení (veřejná prostranství, příjezdové komunikace, inženýrské sítě apod.) je průměrná plocha pro 1 b.j. počítána o rozloze 1 200 m².

Vzhledem k charakteru obce a předpokládanému zájmu žadatelů o byt se stanovuje 100 % b.j. v RD.

Výpočet potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:

Potřeba ploch pro bydlení v rodinných domech	cca 24 000 m ²
Rezerva 20 %	cca 4 800 m ²
Potřeba ploch pro bydlení celkem	cca 28 800 m ²

Závěr:

Pro obec je stanoven odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení cca 28 800 m². ÚP proto vymezuje plochy pro tento způsob využití o celkové rozloze 28 595 m², tedy přibližně v odhadnutém rozsahu.

II.1.n) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

Při vymezení nových ploch pro rozvoj obce – zastavitelných ploch byl respektován zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, vyhláška MŽP č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany a Metodický pokyn odboru ochrany lesa a půdy ze dne 12. 6. 1996 č.j. OOLP/1067/96, v jejich platném znění.

Rozvoj obce se předpokládá jak v ZÚ v rámci stanovených podmínek všech způsobů využití v souladu s podmínkami prostorového uspořádání, tak vymezením zastavitelných ploch uvnitř ZÚ nebo na něj přímo navazujících.

Vyhodnocení je zpracováno dle Společného metodického doporučení MMR ČR a MŽP ČR ze srpna 2013 s úpravou po dohodě s KÚ KHK – jsou doplněny plochy v ZÚ a v tabulkách kódy dotčených BPEJ.

Do vyhodnocení nejsou zahrnuty plochy pro ÚSES. Plochy ÚSES zůstávají v ZPF nebo PUPFL s tím, že se na nich upraví hospodaření v souladu s typem prvku ÚSES a po dohodě s orgánem ochrany přírody.

Z celkového záboru ZPF 2,206 ha v ZÚ činí zábor půdy I. třídy ochrany 0,446 ha, ostatní zábor se týká IV. třídy ochrany. Zábor půd mimo ZÚ je nižší – celkově 1,584 ha s tím, že I. a II. třídy ochrany se navrhuje k odnětí 0,624 ha, zbývající odnětí se týká půd IV. třídy ochrany v rozsahu 0,96 ha, na čemž se podílí 0,236 ha i plocha Z15 (SV) doplněná v souladu se závěry společného jednání.

Zábory ZPF v členění dle způsobu využití a jednotlivých ploch jsou zakresleny v samostatném výkresu a podrobně vyhodnoceny v Tabulce č. 1. V Tabulce č. 2 je uvedeno vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení v ZÚ nad rámec Společného metodického doporučení. Plocha Z8, nevyhodnocená v tabulkách, leží na ostatních plochách, nikoliv na ZPF.

Uvedené výměry záborů jsou maximální a vyjadřují celou rozlohu návrhových ploch. Při navazujících řízeních může být odňata nejvýše část odpovídající intenzitě využití stavebních pozemků, stanovené pro každý typ plochy s rozdílným způsobem využití v kapitole I.1.f) ÚP

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL

ÚP nenavrhuje rozvojové plochy na pozemcích PUPFL.

Tabulka č. 1 „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF“

Katastrální území: Nevratice

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (v ha)						Zábor ZPF (ha) podle tříd ochrany (BPEJ)					Kód dotčených BPEJ	Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.		
Z2	SV	0,684	0,528	-	-	-	-	0,156	-	-	-	0,684	-	32210	-
Z5	SV	0,31	-	-	-	-	-	0,31	0,31	-	-	-	-	35600	-
Z15	SV	0,236	0,236	-	-	-	-	-	-	-	-	0,236	-	32210	-
Plochy SV celkem		1,23	0,764	-	-	-	-	0,466	0,31	-	-	0,92	-		-
Z7	ZV	0,04	-	-	-	-	-	0,04	-	-	-	0,04	-	35111	-
Z9	ZV	0,314	-	-	-	-	-	0,314	-	0,314	-	-	-	35800	-
Plochy ZV celkem		0,354	-	-	-	-	-	0,354	-	0,314	-	0,04	-		-
ZÁBOR ZPF CELKEM		1,584	0,764	-	-	-	-	0,82	0,31	0,314	-	0,96	-		-

Tabulka č. 2 „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF nad rámec Společného metodického doporučení MMR a MŽP“

Katastrální území: Nevratice

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (v ha)						Zábor ZPF (ha) podle tříd ochrany (BPEJ)					Kód dotčených BPEJ	Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.		
Z1	SV	0,653	0,348	-	-	-	-	0,305	-	-	-	0,653	-	32210	-
Z3	SV	0,168	0,168	-	-	-	-	-	-	-	-	0,168	-	32210	-
Z4	SV	0,609	0,609	-	-	-	-	-	-	-	-	0,609	-	32210	-
Z6	SV	0,446	0,446	-	-	-	-	-	0,446	-	-	-	-	35600	-
Plochy SV celkem		1,876	1,571	-	-	-	-	0,305	0,446	-	-	1,43	-	-	-
Z14	OS	0,192	0,192	-	-	-	-	-	-	-	-	0,192	-	32210	-
Plochy OS celkem		0,192	0,192	-	-	-	-	-	-	-	-	0,192	-	-	-
Z10	DS	0,023	0,023	-	-	-	-	-	-	-	-	0,023	-	32210	-
Z11	DS	0,115	0,115	-	-	-	-	-	-	-	-	0,115	-	32210	-
Plochy DS celkem		0,138	0,138	-	-	-	-	-	-	-	-	0,138	-	-	-
ZÁBOR ZPF CELKEM		2,206	1,901	-	-	-	-	0,305	0,446	-	-	1,76	-	-	-

II.1.o) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Nebyly podány žádné námitky.

II.1.p) Vyhodnocení připomínek

V průběhu pořizování byly podány celkem 4 připomínky. Po zveřejnění návrhu územního plánu dle § 50 stavebního zákona byly podány následující připomínky:

Jiří Polák, U Splavu 362, 507 52 Ostroměř
Andrea Poláková, Lidické nám. 576, 506 01 Jičín
spoluvlastníci pozemku p.č. 131/5 PK v katastrálním území Nevratice
Souhlasí se zařazením výše uvedeného pozemku na návrh obce do zastavěného území obce, funkční plocha smíšená obytná - venkovská.

Milan Šinkýř, Nové Město 127, 503 51 Chlumeč nad Cidlinou
vlastník pozemku p.č. 130/2 KN v katastrálním území Nevratice
Žádost o zařazení pozemku do zastavěného území obce a plochy pro bydlení. Žádosti bylo vyhověno.

Josef Teichman, Věra Teichmanová, Hřbitovní 209, 507 13 Železnice
spoluvlastníci pozemku č. 131/4 PK v katastrálním území Nevratice
Žádost o zařazení pozemku do zastavěného území obce a plochy pro bydlení. Žádosti bylo vyhověno.

V průběhu veřejného projednání byla vznesena připomínka zastupitelem obce (Ing. Koubkovou) na úpravu funkčního využití plochy současné autobusové zastávky vedle budovy obecního úřadu – pozemek st.p.č. 123 v katastrálním území Nevratice. Jedná se o pozemek v zastavěném území. Žádosti bylo vyhověno – plocha funkce občanského vybavení byla změněna na stabilizovanou plochu smíšenou obytnou –venkovskou.

Seznam zkratk a symbolů

BPEJ	bonitová půdně ekologická jednotka
BSK ₅	biochemická spotřeba kyslíku
ČEZ, a.s.	České energetické závody, a.s.
ČHMÚ	Český hydrometeorologický ústav
ČOV	čistírna odpadních vod
ČR	Česká republika
ČSN	česká státní norma
ČSÚ	Český statistický úřad
ČÚZK	Český úřad zeměměřičský a katastrální
DN	diametr nominál
DO	dotčené orgány
el.	elektrický
EO	ekvivalentní obyvatel
EVL	evropsky významná lokalita
Generel SES	Generel systému ekologické stability
ha	hektar
KES	koeficient ekologické stability
KN	katastr nemovitostí
kPa	kilopascal
KPÚ	komplexní pozemkové úpravy
KÚ KHK	Krajský úřad Královéhradeckého kraje
k.ú.	katastrální území
kV	kilovolt
kVA	kilovoltampér
LC	lokální biocentrum
LK	lokální biokoridor
MO	ministerstvo obrany
MMR	ministerstvo pro místní rozvoj
MŽP	ministerstvo životního prostředí
Natura 2000	soustava chráněných území evropského významu
NL	nerozpuštěné látky
NN	nízké napětí
NOS1	Rozvojová osa Hořice – Jičín – Liberecký kraj
OP	ochranné pásmo
ORP	obec s rozšířenou působností
PLO	přírodní lesní oblast
PPO	protipovodňové opatření
P + R	průzkumy a rozbor
PRVK Kk	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR ČR 2008	Politika územního rozvoje České republiky 2008
RD	rodinný dům
RK	regionální biokoridor
RS	regulační stanice
RURÚ	rozbor udržitelného rozvoje území
Sb.	sbírka
SEKM	systém evidence kontaminovaných míst
SLDB	sčítání lidu, domů a bytů
SO ORP	správní obvod obce s rozšířenou působností
STL	středotlaký
SV	skupinový vodovod
SWOT	metoda k identifikaci slabých a silných stránek, příležitosti a hrozby

SZ	stavební zákon
TDO	tuhý domovní odpad
TOB	trvale obydlené byty
TR	transformovna
TS	elektrická stanice pro transformaci VN/NN
TTP	trvalý travní porost
TV	televizní
ÚAP	územně analytické podklady pro území správního obvodu obce s rozšířenou působností Hořice 2012 - aktualizace
ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
VN	vysoké napětí
VPO	veřejně prospěšná opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba
VSVČ	Vodárenská soustava Východní Čechy
VTL	vysokotlaký
WMS	webový mapový server
ZCHÚ	zvláště chráněné území
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚ	zastavěné území
ZÚR KHK	Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje
ŽP	životní prostředí