



PROVOZNÍ ŘÁD

pro uživatele společenských místností s příslušenstvím v
budově obecního úřadu v Nevraticích

I.

Úvodní ustanovení

Tento provozní řád stanovuje pravidla pro provoz nutná k zajištění **bezpečnosti**, pořádku a ochrany tohoto zařízení a jeho uživatelů. Je bezvýhradně závazný pro všechny návštěvníky a uživatele společenských místností s příslušenstvím budovy obecního úřadu v Nevraticích. Povinnost dodržovat ustanovení Provozního řádu vzniká v okamžiku vstupu do společenské místnosti.

Vstup osob mladších 18 let je dovolen pouze za doprovodu zákonného zástupce, učitele, nebo jiné odpovědné osoby starší 18 let.

II.

Společenská místnost, její vybavení a účel

Společenské místnosti v 1. patře budovy obecního úřadu v Nevraticích včetně vybavení jsou majetkem Obce Nevratice, která je zároveň jeho provozovatelem. Součástí je kuchyňka a sociální zařízení (WC). Kapacita místnosti je max. 40 míst k sezení a 40 míst ke stání. Společenské místnosti jsou prostory určené zejména k setkávání občanů, pro pořádání kulturních a společenských akcí (besedy, přednášky apod.), pro potřeby zájmových spolků a dále lze prostory také pronajmout pro soukromé a komerční akce a to po předchozím odsouhlasení vedením obce a na základě uzavřené platné nájemní smlouvy. Součástí společenských místností je nábytek (stoly, židle) a dále vybavení kuchyňky včetně vybavení. Za místnosti odpovídá správce objektu, zajišťuje jeho běžnou údržbu, předává místnosti včetně vybavení uživateli, seznamuje uživatele s umístěním hasicího přístroje, únikových východů a požárními předpisy, ovládání vytápění, osvětlení apod., kontroluje stav místnosti a její vybavení po akci.

III.

Povinnosti uživatelů a nájemců

1) Uživatelé a nájemci jsou povinni:

- a) seznámit se s Provozním řádem a dodržovat jej;
- b) střežit a ochraňovat majetek, dodržovat pořádek a kázeň;
- c) dodržovat požární a poplachové směrnice;
- d) umožnit vždy vstup do místnosti správci místnosti a zástupcům vlastníka budovy obecního úřadu;
- e) nikdy neponechávat klíče v zámku dveří;



Obecní úřad Nevratice
Nevratice 93, 508 01 Hořice
IČ: 00578452

-
- f) dodržovat dobu akce vymezenou v nájemní smlouvě;
 - g) zapůjčené vybavení správně používat, nepoškozovat a vracet na určené místo;
 - h) dodržovat hygienické zásady, šetřit vodou a elektřinou;
 - i) správci objektu oznámit vzniklé závady a poškození, současně je zapsat do knihy závad, zaviněné škody je povinen uhradit vlastníkovému objektu v příslušné výši;
 - j) nezapůjčovat svěřené klíče od místnosti a vchodu budovy obecního úřadu dalším osobám, po ukončení akce klíče vrátit v domluvený den na obecní úřad nebo správci objektu, při nedodržení podmínky bude naúčtováno nájemné za další den akce dle platného ceníku;
 - k) dodržovat zákaz přibíjení a lepení jakýchkoli věcí do zděných nebo dřevěných konstrukcí, obložení, dlažby, oken a dveří;
 - l) uživatel je povinen dodržovat zákaz vynášení veškerého vybavení interiéru do venkovních prostor;
 - m) před opuštěním místnosti je uživatel povinen zajistit řádné uzavření užívaných prostor (dveří, oken), vypnutí světel, spotřebičů, mimo provozní dobu obecního úřadu také uzamknout hlavní vchod budovy úřadu;
 - n) do místnosti i budovy obecního úřadu je zakázáno ukládat jízdní kola;
 - o) do místnosti i budovy obecního úřadu je zakázán vstup zvířatům;
 - p) vstup do místnosti mimo čas vyhrazený nájemní smlouvou je zakázán;
 - q) povinnost třídít odpad.

2) Další podmínky užívání:

- a) Uživatel i nájemce odpovídá za pořádek a důstojný průběh akcí pořádaných v pronajatém (resp. zapůjčeném) prostoru, aby nedocházelo k porušování právního řádu České republiky, a jedná-li se o akci neveřejnou, tak také za zabránění vstupu nepovolaných osob.
- b) **V prostorách společenské místnosti i budovy obecního úřadu platí přísný zákaz kouření!**
- c) **Uživatel i nájemce je povinen po skončení akce předat místnost po provedeném úklidu znečištěných prostor sociálních zařízení (WC). Za nedodržení podmínek v bodě 3 bude účtována uživateli, nájemci poplatek za úklid ve výši 350,- Kč.**
- d) **Při opakovaném porušení podmínek uvedených v článku III. si vlastník objektu vyhrazuje právo odstoupení od smlouvy s okamžitou platností.**



Obecní úřad Nevratice
Nevratice 93, 508 01 Hořice
IČ: 00578452

IV.

Odpovědnost vlastníka objektu

Obec Nevratice ani správce místnosti nezodpovídají za škody vzniklé pořadateli ani třetím osobám při konání akce, např. na zařízení, které není majetkem obce. Vlastník místnosti nezodpovídá za úrazy způsobené při akci v důsledku porušení pravidel bezpečnosti. V případě pedagogického dozoru musí být tyto osoby řádně vyškoleny o zásadách první pomoci a musí seznámit své svěřence s provozním řádem a vyžadovat od nich jeho dodržování. K ošetření zranění slouží zdravotní skříňka, která je těmto osobám přístupná.

V.

Úhrada za pronájem prostor

Výše poplatku za pronájem místnosti s příslušenstvím se řídí dle platného ceníku pronájmu společenské místnosti s příslušenstvím v 1. patře budovy obecního úřadu v Nevratících.

VI.

Ostatní ustanovení

Vlastník objektu Obec Nevratice si vyhrazuje právo upřednostnit pořádání vlastních akcí (popř. jednorázových společenských akcí) ve společenské místnosti s příslušenstvím a v takovém případě zrušit jednorázově pronájem sálu u smluv dlouhodobého pronájmu s tím, že po předchozí domluvě bude vrácen přeplatek na nájemném nebo zrušený čas pronájmu bude nahrazen v jiném termínu.

VII.

Závěrečná ustanovení

Tento provozní řád musí být vyvěšen viditelně při vstupu do místnosti.

Součástí Provozního řádu jsou: Příloha č. 1 – ceník pronájmu

Příloha č. 2 – Smlouva o zapůjčení (pronájmu) společenské místnosti
s příslušenstvím

Přílohy Provozního řádu jsou k dispozici u vlastníka místnosti.

VIII.

Důležitá telefonní čísla

Čísla tísňového volání:

Tísňová linka 112

Záchranná služba 155

Policie 158

Hasiči 150

Správce objektu: starosta obce Nevratice, tel.725901609

Provozovatel objektu: obec Nevratice

Tento provozní řád byl schválen usnesením č. 6/2/2023 obce Nevratice dne 18.4.2023 a nabývá účinnosti dnem 18.4.2023.

Místostarostka, v.r.

Starostka, v.r.