

# **ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE NEVRATICE č. 2/2017 KONANÉHO DNE 20.4.2017**

Datum a čas konání: 20.4.2017 17.00 hod.  
Místo konání: obecní úřad Nevratice  
Přítomní členové zastupitelstva: Ing. Jitka Koubková, Jaroslav Novotný, Monika Brynychová,  
Patrik Petráček Alice Prehliková, Vratislav Válek

Omluveni: Lukáš Buben

Hosté: Veronika Šikýřová

## **PROGRAM:**

- 1) Zahájení
- 2) Kontrola usnesení z předešlého zasedání
- 3) Schválení programu
- 4) Závěrečný účet a účetní závěrka obce za rok 2016
- 5) Vytvoření školského obvodu mateřské školy - vyhláška
- 6) Smlouva o prodeji pozemku - náhon
- 7) Žádost o poskytnutí dotace – ČRS MO Ostroměř
- 8) Obecní pivnice – pronájem (záměr)
- 9) Prodej materiálu (dlaždice, pískovce)
- 10) Finanční příspěvky a dary pro občany
- 11) Stezka Nevratice – Chomutice – smluvní vztahy
- 12) Finanční hospodaření obce
  - a) Záznam o změně čísla položky rozpočtové skladby
  - b) Změny v rozpočtu 2017
  - c) Zpráva o finanční kontrole hospodaření obce
- 13) Různé
  - a) Pořádání zájezdu k příležitosti Mezinárodního Dne Děti
  - b) Prvek na dětské hřiště
  - c) Veřejné osvětlení
  - d) Obecní znak
- 14) Diskuse
- 15) Závěr

---

### **Ad 1) Zahájení**

Zasedání zastupitelstva obce Nevratice bylo zahájeno v 17.00 hodin starostkou obce ing. Koubkovou. Ověřovateli zápisu byli stanoveni Válek Vratislav a Novotný Jaroslav. Zapisovatelkou ing. Jitka Koubková.

### **Ad 2) Kontrola usnesení z předešlého zastupitelstva**

Všechna usnesení byla splněna.

### **Ad 3) Schválení programu zasedání**

Starostka obce navrhuje v souladu s vyvěšenou pozvánkou program zasedání zastupitelstva:

#### **Návrh usnesení č.1**

Zastupitelstvo schvaluje následující program zasedání:

Závěrečný účet a účetní závěrka obce za rok 2016  
Vytvoření školského obvodu mateřské školy - vyhláška  
Smlouva o prodeji pozemku - náhon

Žádost o poskytnutí dotace – ČRS MO Ostroměř  
Obecní pivnice – pronájem (záměr)  
Prodej materiálu (dlaždice, pískovce)  
Finanční příspěvky a dary pro občany  
Stezka Nevratice – Chomutice – smluvní vztahy  
Finanční hospodaření obce  
a) Záznam o změně čísla položky rozpočtové skladby  
b) Změny v rozpočtu 2017  
c) Zpráva o finanční kontrole hospodaření obce

Různé

- a) Pořádání zájezdu k příležitosti Mezinárodního Dne Děti
- b) Prvek na dětské hřiště
- c) Veřejné osvětlení
- d) Obecní znak

Diskuse

Závěr

Výsledek hlasování: pro: 6  
proti: 0  
zdrželi se: 0

**Usnesení č.1 bylo schváleno.**

#### **Ad 4) Závěrečný účet a účetní závěrka obce za rok 2016**

Zastupitelstvo bylo informováno o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2016 a o výsledku hospodaření obce za rok 2016. Účetní obce předložila zastupitelstvu ke schválení Závěrečný účet obce za rok 2016 (*příloha č.2*). Návrh závěrečného účtu byl vyvěšen na úřední desce a na elektronické úřední desce zákonem stanovenou dobu.

**Návrh usnesení č.2:** zastupitelstvo schvaluje celoroční hospodaření obce a závěrečný účet obce za rok 2016 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Nevratice za rok 2016 bez výhrad.

Výsledek hlasování: pro: 6  
proti: 0  
zdrželi se: 0

**Usnesení č.2 bylo schváleno.**

**Návrh usnesení č.3:** zastupitelstvo schvaluje účetní závěrku obce Nevratice za rok 2016:

Ve výši nákladů: **2 180 778,83 Kč**

Ve výši výnosů: **2 684 657,43 Kč**

Ve výši hospodářského výsledku za rok 2016: **503 878,60 Kč zisk**

Hospodářský výsledek bude v nejbližším účetním období přeúčtován na účet 432 – Výsledek hospodaření předchozích účetních období.

Výsledek hlasování: pro: 6  
proti: 0  
zdrželi se: 0

**Usnesení č.3 bylo schváleno.**

### **Ad 5) Školský obvod obce – mateřské školy - Vyhláška**

S novelou zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání, ve znění pozdějších předpisů (školský zákon), vznikla obcím povinnost:

· stanovit školské obvody mateřských škol (dále jen MŠ)

Obec Nevratice uzavřela s obcí Chomutice Dohodu o vytvoření společného školského obvodu spádové mateřské školy, jejíž činnost vykonává Základní a mateřská škola Chomutice, Okres Jičín, Chomutice 164, jejímž zřizovatelem je obec Chomutice. Na základě této dohody uzavřené mezi oběma obcemi vydá obec Nevratice obecně závaznou vyhlášku, kterou stanoví školský obvod mateřské školy a tím bude povinnost o vytvoření školského obvodu mateřské školy splněna.

**Návrh usnesení č.4:** zastupitelstvo schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 1/2017, kterou se stanoví část společného školského obvodu mateřské školy (*příloha č.3*). Vyhláška bude po zákonem stanovenou dobu umístěna na úřední desce a elektronické úřední desce.

Výsledek hlasování: pro: 6  
proti: 0  
zdržel se: 0

**Usnesení č.4 bylo schváleno.**

### **Ad 6) Smlouva o prodeji pozemku – náhon**

Obec Nevratice zveřejnila záměr č.1/2017 o prodeji obecního pozemku č. KN 728 o výměře 164 m<sup>2</sup> Kú Nevratice. Do stanoveného termínu podal žádost pro nákup pozemku [REDAKCE]

**Návrh usnesení č.5:** zastupitelstvo schvaluje uzavření kupní smlouvy (*příloha č.4*) na pozemek uvedený v záměru č. 1/2017 [REDAKCE].

Výsledek hlasování: pro: 6  
proti: 0  
zdržel se: 0

**Usnesení č.5 bylo schváleno.**

### **Ad 7) Žádost o poskytnutí dotace – ČRS MO Ostroměř**

Obec obdržela žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Nevratice od Českého rybářského svazu, místní organizace Ostroměř, za účelem pořádání rybářských závodů konaných na Vojickém rybníku pro dospělé i děti.

**Návrh usnesení č.6:** zastupitelstvo schvaluje na základě obdržené žádosti uzavření Smlouvy o poskytnutí dotace č. 1 ČRS MO Ostroměř (*příloha č.5*), dotace ve výši 2.000,- Kč

Výsledek hlasování: pro: 6  
proti: 0  
zdržel se: 0

**Usnesení č.6 bylo schváleno.**

### **Ad 8) Obecní pivnice - pronájem**

Starostka obce informovala zastupitelstvo, že na základě vyvěšeného záměru č. 2/2017 o pronájmu nebytových prostor k provozování pivnice neobdržela žádnou žádost o pronájem.

**Návrh usnesení č.7:** zastupitelstvo schvaluje vyvěšení nového záměru č. 3/2017 o pronájmu obecní pivnice a nájemné stanovuje na 1,- Kč za měsíc. Záměr je *přílohou č.6* zápisu.

Výsledek hlasování: pro: 6  
proti: 0  
zdržel se: 0

**Usnesení č.7 bylo schváleno.**

### **Ad 9) Prodej materiálu**

Vzhledem k tomu, že při prodeji materiálu z opravovaného chodníku v roce 2016 nedošlo k prodeji veškerého materiálu, navrhuje se, aby se materiál zbylý z oprav chodníků dále prodával, a to za ceny jako v roce 2016. Zájemci o koupi se budou hlásit na obecním úřadě.

**Návrh usnesení č.8:** zastupitelstvo schvaluje prodej materiálu z opraveného chodníku a to v níže uvedených cenách. Na prodej materiálu bude vyvěšen inzerát.

dlaždice 30x30 cm - 5,- Kč/ks  
dlaždice 50x50 cm - 10,- Kč/ks  
obrubník délka 1 m – zdarma

Výsledek hlasování: pro: 6  
proti: 0  
zdržel se: 0

**Usnesení č.8 bylo schváleno.**

### **Ad 10) Finanční příspěvky a dary pro občany**

Starostka obce informovala zastupitelstvo, že bylo doporučeno ekonomickým odborem – oddělení metodiky a kontroly Krajského úřadu Královéhradeckého kraje znovu schválit poskytování příspěvku a darů pro občany, poskytovaných z rozpočtu obce a to vždy pro nově zvolené zastupitelstvo. Starostka navrhuje, aby bylo schváleno poskytování příspěvků a darů jako tomu bylo v předchozích letech.

**Návrh usnesení č.9:** zastupitelstvo schvaluje poskytování finančních příspěvku pro nově narozeného občana obce Nevratice. Příspěvek bude poskytován do dvou měsíců věku nově narozeného občana obce Nevratice ve výši 2.000,- Kč. Dále schvaluje poskytování darů ve formě dárkových balíčků pro občany slavící v daném roce životní jubileum a to od věku 70 let a každých dalších 5 let. Tzn: při životním jubileu 70, 75, 80, 85, 90, 95,....

Výsledek hlasování: pro: 6  
proti: 0  
zdržel se: 0

**Usnesení č.9 bylo schváleno.**

## **Ad 11) Stezka Nevratice – Chomutice – smluvní vztahy**

Starostka obce informovala zastupitelstvo, že projednávala se všemi majiteli dotčených pozemků pro vybudování stezky pro cyklisty a chodce vedoucí z Nevratice do Chomutic, záležitosti ohledně vybudování stezky. Majitelé byli seznámeni s možnostmi využití jejich pozemků pro tuto stavbu. Bylo preferováno zřízení práva stavby na dotčených pozemcích a dále byla projednána možnost odkupu pozemků pro tuto stavbu.

**Návrh usnesení č.10:** zastupitelstvo schvaluje uzavření následujících smluv s vlastníky dotčených pozemků:

1. Smlouva o smlouvě budoucí kupní s vlastníky pozemků v katastrálním území Chomutice:

***Smlouva o smlouvě budoucí kupní číslo 1/2017 s vlastníkem podílu 1/3 pozemků  
KN 473/1, KN 473/5, KN 473/7 (příloha č.7)***

***Smlouva o smlouvě budoucí kupní číslo 2/2017 s vlastníkem podílu 1/3 pozemků  
KN 473/1, KN 473/5, KN 473/7 (příloha č.8)***

***Smlouva o smlouvě budoucí kupní číslo 3/2017 s vlastníkem podílu 1/3 pozemků  
KN 473/1, KN 473/5, KN 473/7 (příloha č.9)***

***Smlouva o smlouvě budoucí kupní číslo 4/2017 s vlastníkem pozemků  
KN 473/12, KN 473/16 (příloha č.10)***

2. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení práva stavby s vlastníky pozemků  
a) v katastrálním území Chomutice:

***Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení práva stavby číslo 1/2017 s vlastníkem pozemku  
KN 473/22 (příloha č.11)***

***Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení práva stavby číslo 2/2017 s vlastníkem pozemku  
KN 473/20 (příloha č.12)***

***Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení práva stavby číslo 3/2017 s vlastníkem podílu 1/2 pozemků  
KN 473/13, KN 473/17 (příloha č.13)***

***Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení práva stavby číslo 4/2017 s vlastníkem podílu 1/2 pozemků  
KN 473/13, KN 473/17 (příloha č.14)***

***Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení práva stavby číslo 5/2017 s vlastníkem pozemku  
KN473/10 (příloha č.15)***

**Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení práva stavby číslo 6/2017 s vlastníkem pozemku KN 473/27 (příloha č.16)**

Obec Chomutice, IČ: 00271594, č.p. 4, Chomutice 507 53

b) v katastrálním území Nevratice, číslo

**Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení práva stavby číslo 7/2017 s vlastníkem pozemku KN 731 (příloha č.17)**

**Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení práva stavby číslo 8/2017 s vlastníkem pozemku KN 732 (příloha č.18)**

AGRO Chomutice, a.s., IČ: 64792226, č.p. 92, 507 53 Chomutice

**Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení práva stavby číslo 9/2017 s vlastníkem podílu 2/3 pozemku**

**PK 112 ( po obnově operátu katastru Nevratice parcela číslo KN 112)(příloha č.19)**

AGRO Chomutice a.s., IČ: 64792226, č.p. 92, 507 53 Chomutice

**Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení práva stavby číslo 10/2017 s vlastníkem podílu 1/3 pozemku**

**PK 112 ( po obnově operátu katastru Nevratice parcela číslo KN 112)(příloha č.20)**

3. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s vlastníky pozemků v katastrálním území Chomutice:

**Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene číslo 1/2017 s vlastníkem podílu 1/3 pozemků**

**KN 473/7, KN 473/5, KN 473/1 (příloha č.21)**

**Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene číslo 2/2017 s vlastníkem podílu 1/3 pozemků**

**KN 473/7, KN 473/5, KN 473/1 (příloha č.22)**

**Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene číslo 3/2017 s vlastníkem podílu 1/3 pozemků**

**KN 473/7, KN 473/5, KN 473/1 dle podílu 1/3 (příloha č.23)**

Výsledek hlasování: pro: 6  
proti: 0  
zdržel se: 0

**Usnesení č.10 bylo schváleno.**

## **Ad 12) Finanční hospodaření obce**

### **a) Záznam o změně čísla položky rozpočtové skladby**

Účetní obce informovala zastupitele, že došlo na základě novely vyhlášky č. 323/2002 Sb., ke změně položky v rozpočtu schváleném pro rok 2017 a předložila záznam o změně čísla položky rozpočtové skladby. (*příloha č.24*). Záznam o změně čísla položky bude vyvěšen na úřední desce a elektronické úřední desce po zákonem stanovenou dobu.

Zastupitelstvo bere na vědomí změnu položky rozpočtu pro rok 2017.

### **b) Změny v rozpočtu roku 2017**

Účetní obce informovala zastupitele, že byla provedena v měsíci březnu 2017 změna rozpisu položek rozpočtu č. 1 (*příloha č.25*). Dále účetní obce předložila zastupitelstvu návrh rozpočtového opatření č. 3/2017

**Návrh usnesení č.11:** zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2017 (*příloha č.26*), které je nedílnou součástí tohoto zápisu a bude dle zákonných požadavků zveřejněno.

Výsledek hlasování: pro:	6
proti:	0
zdržel se:	0

**Usnesení č.11 bylo schváleno.**

### **c) Zpráva o finanční kontrole hospodaření obce**

Předseda finančního výboru předložil zastupitelstvu Zápis z jednání finančního výboru obce Nevratice konaného dne 13.4.2017 (*příloha č. 27*).

Finanční výbor nezjistil žádné závady v hospodaření s finančními prostředky obce.

Zastupitelstvo bere na vědomí Zápis z jednání finančního výboru obce Nevratice ze dne 13.4.2017.

## **Ad 13) Různé**

### **b) Pořádání zájezdu k příležitosti Mezinárodního dne Děti**

Obecní úřad bude pořádat zájezd pro děti z obce Nevratice do Fajn parku v Chlumci nad Cidlinou. Termín zájezdu bude upřesněn. Bude zjištěn počet dětí absolvujících zájezd a na základě seznamu bude uzavřeno pojištění.

### **c) Prvek na dětské hřiště**

Účetní obce předložila zastupitelstvu návrhy na pořízení nového herního prvku na hřiště. Zastupitelstvo se dohodlo na pořízení tzv. šplhací věže.

### **d) Veřejné osvětlení**

Starostka informovala zastupitele o obdržení nabídek na zřízení nového veřejného osvětlení a o možnosti využití na pořízení nového veřejného osvětlení dotaci. Zastupitelstvo se dohodlo, že se upřesní cenová nabídka na počet potřebných lamp určených k nově zbudovanému veřejnému osvětlení. Následně se bude řešit možnost využití dotace popřípadě pořízení z vlastních zdrojů vzhledem k vysokým vedlejším nákladům dotace. Na následujícím zasedání zastupitelstva budou předloženy možnosti zhotovení nového veřejného osvětlení.

### **e) Obecní znak**

Starostka obce informovala zastupitele o možnosti vyhotovení návrhu znaku a vlajky obce Nevratice (heraldika) a předložila zastupitelům obdrženou nabídku. Vzhledem k tomu, že obec Nevratice nemá žádný znak, doporučuje začít jednat s firmou zabývající se heraldikou. Odborná firma navrhne znak a vlajku a to v souladu s platnými právními normami, odbornými heraldickými a vexilologickými zásadami a ustálenými pravidly tak abychom je mohli užívat jako svůj jednoznačný symbol identity. A dále připraví veškeré potřebné podklady pro žádost o udělení symbolu předsedovi Poslanecké sněmovny. Symboly se budou moci užívat až po schválení Podvýborem pro heraldiku a vexilologii Poslanecké sněmovny.

**Návrh usnesení č.12:** zastupitelstvo schvaluje smlouvu o zhotovení znaku a vlajky obce Nevratice s firmou ALERION s.r.o.. Smlouva je *přílohou č.28* zápisu.

Výsledek hlasování: pro:	6
proti:	0
zdržel se:	0

**Usnesení č.12 bylo schváleno.**

#### **Ad 14) Diskuze**

Žádné podněty k diskuzi.

#### **Ad 15) Závěr**

Zasedání zastupitelstva předsedající ukončila v 19.00 hod.

V Nevratících dne 24.4.2017

Zapsala: ing. Jitka Koubková

Ověřovatelé zápisu: Vratislav Válek

Jaroslav Novotný

Starostka: Ing. Jitka Koubková